



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2021-001097



[집합건물] 경기도 의왕시 내손동 135-3 힐하우스 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월25일	경기도 의왕시 내손동 135-3 힐하우스 제비동 [도로명주소] 경기도 의왕시 능안길 99(내손동)	철근콘크리트구조및 철근콘크리트지붕 공동주택(단지형다세대-4세 대) 1층 14㎡ 2층 64.41㎡ 3층 64.41㎡ 4층 64.41㎡ 5층 63.5㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 내손동 135-3	대	181㎡	2021년1월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월25일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 51.18㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	181분의 44.65	2021년1월12일 대지권 2021년1월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구4,5변신탁등기) 2021년1월25일 등기	

[집합건물] 경기도 의왕시 내손동 135-3 힐하우스 제비동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번별도등기말소 2021년1월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월25일 제9070호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1235호
2	소유권이전	2021년1월25일 제9072호	2021년1월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이창원 640815-***** 경기도 김포시 통진읍 김포대로2053번길 104 지분 2분의 1 김종진 631208-***** 경기도 용인시 기흥구 기흥로116번길 60,510동1802호(신갈동,기흥파크뷰)
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년5월13일 제67695호	2021년5월10일 매매	소유자 김진웅 981126-***** 경상남도 밀양시 북성로6길 14,302호(내이동) 거래가액 금543,000,000원
4	압류	2021년9월9일 제126999호	2021년9월9일 압류(밀양지서- 타43821)	관리자 국 처분청 김해세무서장
5	4번압류등기말소	2022년4월11일 제36298호	2022년4월8일 해제	
6	압류	2023년3월20일 제25992호	2023년3월20일 압류(징수팀-23 0320)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (밀양창녕지사)

[집합건물] 경기도 의왕시 내손동 135-3 힐하우스 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년9월21일 제89536호	2023년9월21일 압류(징수과-7845)	권리자 의왕시 3127
8	강제경매개시결정	2025년1월14일 제3487호	2025년1월13일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경100372)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월25일 제9073호	2021년1월25일 설정계약	채권최고액 금4,560,000,000원 채무자 이창완 경기도 김포시 통진읍 김포대로2053번길 104 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (신목동지점) 공동담보목록 제2021-35호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월13일 제67696호	2021년5월13일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월22일 제57297호	2023년5월22일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10184)	임차보증금 금543,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월27일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년5월10일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 김태희 630803-***** 경기도 의왕시 능안길 99, 제비동 501호 (내손동, 힐하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 의왕시 내손동 135-3 힐하우스 제비동 제5층 제501호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월27일 16시38분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-001097

[집합건물] 경기도 의왕시 내손동 135-3 힐하우스 제비동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진웅 (소유자)	981126-*****	단독소유	경상남도 밀양시 북성로6길 14,302호(내이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월20일 제25992호	권리자 국민건강보험공단	김진웅
7	압류	2023년9월21일 제89536호	권리자 의왕시	김진웅
8	강제경매개시결정	2025년1월14일 제3487호	채권자 주택도시보증공사	김진웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월22일 제57297호	임차보증금 금543,000,000원 임차권자 김태희	김진웅

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.