



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2014-001693



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-7 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월26일	경기도 안양시 만안구 안양동 873-7 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로343번길 83-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 5층 공동주택 1층 19.44㎡ 2층 115.80㎡ 3층 115.80㎡ 4층 80.08㎡ 5층 68.33㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 873-7	대	201㎡	2014년2월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월26일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 24.04㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	201분의 15.34	2014년2월24일 대지권 2014년2월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번-근저당권 설정 등기) 2014년2월26일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-7 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2025년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월26일 제24601호		소유자 한태석 640920-***** 경기도 안양시 만안구 석수로16번길 24-13 (석수동)
2	소유권이전	2014년4월2일 제45044호	2014년3월28일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-362호
3	소유권이전	2014년6월5일 제76772호	2014년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 한태석 640920-***** 인천광역시 동구 만석로 2-5(만석동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년6월5일 제76773호	2014년1월27일 매매	소유자 이진화 580116-***** 경기도 안양시 만안구 석수로16번길 24-13, 101호(석수동,행운빌라)
5	소유권이전	2021년2월17일 제19053호	2021년2월16일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금124,000,000원
6	압류	2022년8월4일 제78929호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79366)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	압류	2023년5월16일 제44804호	2023년5월16일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
8	가압류	2023년8월9일 제74864호	2023년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년06월27일 18시49분58초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-7 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단104712)	(서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2025년1월16일 제4285호	2025년1월14일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 426)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월5일 제76774호	2014년6월5일 설정계약	채권최고액 금99,360,000원 채무자 이진화 경기도 안양시 만안구 석수로16번길 24-13, 101호(석수동, 행운빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (갤러리아팰리스지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월1일 제12506호	2021년2월1일 해지	
3	주택임차권	2023년7월6일 제62562호	2023년6월7일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2023카임10193)	임차보증금 금124,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월30일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월5일 임차권자 임경아 940722-***** 경기도 안양시 만안구 안양로343번길 83-5, 2층 204(안양동) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리 센터) 대위원인 2021년2월2일 임대차보증금반환채권양도

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-7 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 18시49분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2014-001693

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-7 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년8월4일 제78929호	권리자 국	김대성
7	압류	2023년5월16일 제44804호	권리자 수원시	김대성
8	가압류	2023년8월9일 제74864호	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
9	강제경매개시결정	2025년1월16일 제4285호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월6일 제62562호	임차보증금 금124,000,000원 임차권자 임경아	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.