



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1352-1996-051303



[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 130-11외 10필지 삼신8차아파트 제2동 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년2월9일	경기도 의왕시 삼동 130-11, 134-21, 134-23, 135-11, 135-19, 139-1, 140-6, 216-41, 216-42, 536-2, 538-4 삼신8차아파트 제2동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 986.04㎡ 2층 986.04㎡ 3층 986.04㎡ 4층 986.04㎡ 5층 986.04㎡ 지층 836.64㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
2		경기도 의왕시 삼동 130-11, 134-21, 134-23, 135-11, 135-19, 139-1, 140-6, 216-41, 216-42, 536-2, 538-4 삼신8차아파트 제2동 [도로명주소] 경기도 의왕시 부곡중앙남6길 53	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 986.04㎡ 2층 986.04㎡ 3층 986.04㎡ 4층 986.04㎡ 5층 986.04㎡ 지층 836.64㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1. 경기도 의왕시 삼동 130-11 2. 경기도 의왕시 삼동 134-21 3. 경기도 의왕시 삼동 134-23 4. 경기도 의왕시 삼동 135-11 5. 경기도 의왕시 삼동 135-19 6. 경기도 의왕시 삼동 139-1 7. 경기도 의왕시 삼동 140-6	전 전 전 답 전 대 전	1175㎡ 13㎡ 5406㎡ 30㎡ 1587㎡ 211㎡ 1047㎡	1989년3월9일

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 130-11외 10필지 삼신8차아파트 제2동 제1층 제110호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	8. 경기도 의왕시 삼동 216-41 9. 경기도 의왕시 삼동 216-42 10. 경기도 의왕시 삼동 536-2 11. 경기도 의왕시 삼동 538-4	전 전 전 전	20㎡ 1㎡ 5㎡ 85㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년6월23일	제1층 제110호	철근콘크리트조 48.93㎡	도면편철장 제4책36장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 소유권대지권	9580분의 33.35	1986년6월19일 대지권 1986년6월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	2000년3월22일 제4288호	2000년3월1일 매매	소유자 신동열 560303-***** 의왕시 삼동 134-23 삼신아파트 2동 110호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
2	압류	2002년12월7일 제37590호	2002년12월4일 압류(보급1522- 2713)	관리자 국민건강보험공단강남지사

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 130-11외 10필지 삼신8차아파트 제2동 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번압류등기말소	2012년4월20일 제10290호	2012년4월20일 해제	
4	압류	2017년5월24일 제62795호	2017년5월23일 압류(세무과-88 81)	권리자 의왕사
5	4번압류등기말소	2017년7월31일 제96068호	2017년7월31일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년1월16일 제4280호	2025년1월15일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 471)	채권자 장재화 310911-***** 서울 강남구 삼성로63길 32-4 (대치동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1988년10월28일 제143485호	1988년10월27일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원정 채무자 유영광 시흥군 의왕읍 삼리 134-23 삼신아파트 2동 110호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년9월3일 제152991호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (종로중앙종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 130-11외 10필지 삼신8차아파트 제2동 제1층 제110호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월23일 17시06분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1352-1996-051303

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 130-11의 10필지 삼신8차아파트 제2동 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동열 (소유자)	560303-*****	단독소유	의왕시 삼동 134-23 삼신아파트 2동 110호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년1월16일 제4280호	채권자 장재화	신동열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 2)	근저당권설정	1988년10월28일 제143485호	채권최고액 금7,800,000원정 근저당권자 한국주택은행	신동열
1-1	근저당권이전	2015년9월3일 제152991호	근저당권자 주식회사국민은행	신동열

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.