



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-013071



[집합건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 [도로명주소] 경기도 군포시 호수로 363	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층오피스텔및근린생활시 설 지1층 88.3㎡ 1층 210.74㎡ 2층 686.13㎡ 3층 524.105㎡ 4층 524.105㎡ 5층 524.105㎡ 6층 524.105㎡ 7층 524.105㎡ 8층 524.105㎡ 9층 524.105㎡ 10층 524.105㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 대야미동 645-14	대	1083.6㎡	2020년12월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 53.47㎡	

[집합건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1083.6분의 14.842	2020년11월27일 대지권 2020년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월4일 제168766호		소유자 주식회사더웰 120111-0700345 인천광역시 남동구 인주대로 630,5층(구월동,방한빌딩)
2	소유권이전	2021년6월29일 제91981호	2021년5월19일 매매	소유자 주현식 800807-***** 경기도 부천시 소사로 807번길54, 104동 405호 (원중동,주공아파트) 거래가액 금235,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년6월29일 제91982호	2021년6월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년2월25일 제575817호	2025년2월25일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 819)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월10일 제63489호	2023년7월4일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령	임차보증금 금235,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021년5월21일 주민등록일자 2021년6월29일

[집합건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임10293)	점유개시일자 2021년6월29일 확정일자 2021년5월24일 임차권자 이은지 941124-***** 경기도 군포시 호수로 363, 301호(대야미동, 더웰대야미)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 15시40분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-013071

[집합건물] 경기도 군포시 대야미동 645-14 더웰대야미 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주현식 (소유자)	800807-*****	단독소유	경기도 부천시 소사로 807번길54, 104동 405호 (원종동, 주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월29일 제91982호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주현식
3	강제경매개시결정	2025년2월25일 제575817호	채권자 주택도시보증공사	주현식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월10일 제63489호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 이은지	주현식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 11일 오후 3시40분43초