



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2018-001384



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년2월19일	경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로 171	철근콘크리트구조 철근콘크리트 지붕 18층 업무시설  1층 51.38㎡ 2층 462.24㎡ 3층 462.24㎡ 3층 462.24㎡ 4층 462.24㎡ 5층 462.24㎡ 6층 462.24㎡ 7층 462.24㎡ 8층 462.24㎡ 9층 462.24㎡ 10층 462.24㎡ 11층 464.84㎡ 12층 464.84㎡ 13층 574.52㎡ 14층 464.84㎡ 15층 464.84㎡ 16층 502.31㎡ 17층 397.67㎡ 18층 397.67㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342		대	1006.5㎡	2018년2월19일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월19일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 63.25㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1006.5분의 10.779	2018년2월6일 대지권 2018년2월19일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구17번 신탁등기)</del> 2018년2월19일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년2월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월19일 제20513호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1716호</del>
2	소유권이전	2018년2월19일 제20515호	2018년2월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김대운 940225-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 16, 701호(부평동, 유림하이츠) 지분 2분의 1 김란 870919-***** 경기도 부천시 중동로 108, 107동 2001호(중동, 팰리스카운티)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년2월19일 제20518호	2018년2월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-1784호</del>
4	소유권이전	2018년4월26일 제51060호	2018년4월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김대운 940225-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 16, 701호(부평동, 유림하이츠) 지분 2분의 1 김란 870919-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 171, 1601호(안양동, 어반휴플러스)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2018년4월26일 제51062호	2018년3월20일 매매	소유자 손미진 901108-***** <del>경기도 안양시 만안구 현충로66번길 38, 2층호(안양동)</del> 거래가액 금249,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2021년7월28일 제105200호	2018년4월26일 신청착오	손미진의 주소 경기도 안양시 만안구 만안로 171, 14층 1403호(안양동)
6	소유권이전	2022년4월29일 제43972호	2022년4월29일 매매	소유자 조환성 820123-***** 서울특별시 강서구 강서로45길 131, 402호(내발산동) 거래가액 금350,000,000원
7	압류	2023년2월15일 제13764호	2023년2월13일 압류(채납정세과-티8797)	권리자 국 처분청 강서세무서장
8	압류	2024년12월13일 제136262호	2024년12월13일 압류(징세과-티101701)	권리자 국 처분청 영등포세무서장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2025년3월14일 제982011호	2025년3월14일 압류(징세과-티 14861)	권리자 국 처분청 금천세무서장
10	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1385168호	2025년3월4일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 835)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월19일 제20517호</del>	<del>2018년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김태운 인천광역시 부평구 주부도로56번길 16, 701호(부평동,유림하이츠) 근저당권자 구로신용협동조합 115141-0000400 서울특별시 구로구 공원로 71(구로동) 공동담보목록 제2018-60호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월26일 제51061호	2018년4월26일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월26일 제51063호</del>	<del>2018년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금220,800,000원 채무자 손미진 경기도 안양시 만안구 현충로66번길 38, 2층호(안양동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천가좌지점)</del>
3-1	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2021년7월29일 제107178호</del>	<del>2021년7월29일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금210,000,000원</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월28일 제105201호</del>	<del>2021년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 손미진 경기도 안양시 만안구 만안로 171,14층 1403호(안양동) 근저당권자 주식회사시소캐피탈대부</del>

열람일시 : 2025년09월11일 15시40분40초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-5238335 서울특별시 송파구 올림픽로 319,9층(신천동, 서울새마을교통회관)</del>
5	<del>전세권설정</del>	<del>2021년7월28일 제105202호</del>	<del>2021년7월28일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 부동산 건물 전부 존속기간 2021년 7월 28일부터 2023년 7월 27일까지 전세권자 주식회사시소캐피탈대부 110111-5238335 서울특별시 송파구 올림픽로 319,9층(신천동, 서울새마을교통회관)</del>
6	5번전세권설정등기 말소	2022년3월10일 제25427호	2022년3월10일 해지	
7	3번근저당권설정등 기말소	2022년4월15일 제38401호	2022년4월15일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2022년4월15일 제38518호	2022년4월15일 해지	
9	주택임차권	2024년2월1일 제11106호	2024년1월29일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10032 )	임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월28일 주민등록일자 2022년4월18일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년3월16일 임차권자 박장한 900516-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 171, 1403호(안양동, 어반휴플러스)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-001384

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 622-342 어반휴플러스 제14층 제1403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조환성 (소유자)	820123-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로45길 131, 402호(내발산동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년2월15일 제13764호	권리자 국	조환성
8	압류	2024년12월13일 제136262호	권리자 국	조환성
9	압류	2025년3월14일 제982011호	권리자 국	조환성
10	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1385168호	채권자 주택도시보증공사	조환성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월1일 제11106호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 박장한	조환성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 11일 오후 3시40분40초