



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-013985



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월31일	경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 172-11(안양동)	철근콘크리트구조 경사지붕 5층(다세대주택)(도시형생 활주택)(단지형다세대주택) 제1종근린생활시설(소매점) 1층 48.26㎡ 2층 134.63㎡ 3층 134.63㎡ 4층 134.63㎡ 5층 133.5㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11	대	297㎡	2020년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월31일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 59.92㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	297분의 37.072	2020년12월11일 대지권 2020년12월31일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년12월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월31일 제180435호		공유자 지분 3분의 1 조형근 740430-***** 서울특별시 중구 다산로28가길 9(신당동) 지분 3분의 1 윤재득 760301-***** 경기도 안양시 만안구 안양로369번길 36,302호(안양동,아트리움) 지분 3분의 1 김시원 660918-***** 경기도 군포시 수리산로 102,860동501호(산본동,설악아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년3월19일 제37372호	2021년3월19일 매매	소유자 최훈 951006-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 911-22, 비01호 (주안동,하나주택) 거래가액 금319,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년3월19일 제37373호	2021년3월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월8일 제10554호	2023년2월7일 압류(채납징세 과-티12326)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	압류	2023년6월29일 제60306호	2023년6월29일 압류(채납징세 과-티33039)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년7월21일	2023년7월21일	권리자 안양시 3114

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제67675호	압류(만안구세무과-11922)	처분청 만안구청장
6	압류	2025년1월23일 제6797호	2025년1월23일 압류(징세과-티3474)	권리자 국 처분청 관악세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제766456호	2025년3월5일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경100846)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월19일 제1094689호	2025년3월19일 압류(징수부-902084)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월31일 제180436호	2020년12월31일 추가설정계약	채권최고액 금2,064,000,000원 채무자 윤재득 경기도 안양시 만안구 안양로369번길 36, 302호(안양동,아트리움) 근저당권자 주식회사용창상호저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5(철산동) 공동담보목록 제2020-815호
2	근저당권설정	2020년12월31일 제180437호	2020년12월31일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 윤재득 경기도 안양시 만안구 안양로369번길 36,302호(안양동,아트리움) 근저당권자 주식회사용창저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5(철산동) 공동담보목록 제2020-816호
3	1번근저당권설정,	2021년3월16일	2021년3월16일	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정등기말소	제35417호	일부포기	
4	주택임차권	2023년4월19일 제36469호	2023년3월17일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임113)	임차보증금 금319,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월8일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월16일 확정일자 2021년3월16일 임차권자 국유숙 660319-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 172-11, 402호 (안양동, 세강파크빌3차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-815				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11	수원지방법원 안양지원 안양등기소	15	2020년12월31일 제180436호 담보추가로 인하여	2021년10월6일 제136740호 해지
2	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제1층 제101호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년12월31일 제180436호 담보추가로 인하여	2021년10월6일 제136741호 일부포기
3	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년12월31일 제180436호 담보추가로 인하여	2021년4월20일 제53760호 일부포기
4	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년12월31일 제180436호 담보추가로	2021년6월28일 제91342호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년12월31일 제180436호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제30252호 일부포기
6	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년12월31일 제180436호 담보추가로 인하여	2021년3월5일 제29581호 일부포기
7	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년12월31일 제180436호 담보추가로 인하여	2021년1월29일 제11780호 일부포기
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제4층 제402호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년12월31일 제180436호 담보추가로 인하여	2021년3월16일 제35417호 일부포기
9	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년12월31일 제180436호 담보추가로 인하여	2021년10월5일 제136526호 일부포기
10	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년12월31일 제180436호 담보추가로 인하여	2021년5월21일 제74493호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제4층 제402호

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 15시40분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-013985

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-11 세강파크빌3차 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최훈 (소유자)	951006-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로 911-22, 비01호 (주안동, 하나주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월19일 제37373호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최훈
3	압류	2023년2월8일 제10554호	권리자 국	최훈
4	압류	2023년6월29일 제60306호	권리자 국	최훈
5	압류	2023년7월21일 제67675호	권리자 안양시	최훈
6	압류	2025년1월23일 제6797호	권리자 국	최훈
7	강제경매개시결정	2025년3월5일 제766456호	채권자 주택도시보증공사	최훈
8	압류	2025년3월19일 제1094689호	권리자 국민건강보험공단	최훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년4월19일 제36469호	임차보증금 금319,000,000원 임차권자 국유숙	최훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 11일 오후 3시40분38초