



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2020-007144



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 433-2 안양센트럴헤센 제103동 제16층 제1608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	경기도 안양시 만안구 안양동 433-2 안양센트럴헤센 제103동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로 174	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 업무시설(오피스텔) 1층 216.72㎡ 2층 946.12㎡ 3층 946.12㎡ 4층 946.12㎡ 5층 946.12㎡ 6층 946.12㎡ 7층 946.12㎡ 8층 946.12㎡ 9층 946.12㎡ 10층 946.12㎡ 11층 946.12㎡ 12층 946.12㎡ 13층 946.12㎡ 14층 946.12㎡ 15층 946.12㎡ 16층 946.12㎡ 17층 946.12㎡ 18층 946.12㎡ 19층 946.12㎡ 20층 946.12㎡ 21층 946.12㎡ 22층 946.12㎡ 23층 946.12㎡ 24층 946.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 433-2	대	6611.7㎡	2020년7월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월31일	제16층 제1608호	철근콘크리트구조 27.73㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 433-2 안양센트럴헤센 제103동 제16층 제1608호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6611.7분의 7.115	2020년7월30일 대지권 2020년7월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기) 2020년8월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월31일 제121072호	열람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-6850호
2	소유권이전	2020년9월10일 제137035호	2018년2월14일 매매	소유자 김민지 670723-***** 경기도 안양시 만안구 안양로 96, 103동 702호(안양동,명학역유보라스마트) 거래가액 금187,600,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년3월11일 제25845호	2020년7월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년12월16일 제125898호	2022년3월24일 주소변경	김민지의 주소 경기도 수원시 장안구 장안로63번길 33, 302호 (영화동)
3	사기부소유권이전청 구권가등기	2022년12월16일 제125899호	2022년12월7일 매매예약 (사기 2028년)	가등기권자 조창현 551119-***** 경기도 안양시 동안구 흥안대로145번길 11, 202호 (호계동)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 433-2 안양센트럴헤센 제103동 제16층 제1608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			12월 07일)	
4	압류	2023년12월6일 제117434호	2023년12월6일 압류(장안구 세무과-29225)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
5	압류	2024년1월19일 제5943호	2024년1월19일 압류(징세과-티 8059)	권리자 국 처분청 수원세무서장
6	3번가등기말소	2024년7월15일 제78473호	2024년7월15일 해제	
7	압류	2024년10월4일 제110985호	2024년10월4일 압류(자치환경 국 징수과-004545)	권리자 당진시 3422
8	압류	2024년12월9일 제134728호	2024년12월9일 압류(세무행정 과-16282)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
9	강제경매개시결정	2025년3월10일 제873593호	2025년3월10일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 855)	채권자 허민진 881231-***** 안양시 만안구 안양로 174, 103동 1608호(안양동, 안양센트럴헤센)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월4일 제100699호	2024년9월2일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10379)	임차보증금 금 173,000,000원 범 위 부동산의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022.7.23. 주민등록일자 2022.8.29. 점유개시일자 2022.8.26. 확정일자 2022.7.26. 임차권자 허민진 881231-***** 경기도 안양시 만안구 안양로 174(안양동, 안양센트럴헤센) 103동 1608호

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 433-2 안양센트럴헤센 제103동 제16층 제1608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 15시40분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-007144

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 433-2 안양센트럴헤센 제103동 제16층 제1608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김민지 (소유자)	670723-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 장안로63번길 33, 302호 (영화동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월11일 제25845호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김민지
4	압류	2023년12월6일 제117434호	권리자 수원시	김민지
5	압류	2024년1월19일 제5943호	권리자 국	김민지
7	압류	2024년10월4일 제110985호	권리자 당진시	김민지
8	압류	2024년12월9일 제134728호	권리자 은평구(서울특별시)	김민지
9	강제경매개시결정	2025년3월10일 제873593호	채권자 허민진	김민지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월4일 제100699호	임차보증금 금 173,000,000원 임차권자 허민진	김민지

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 11일 오후 3시40분33초