



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2020-003494



[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 113의 1필지 다원씨앤아이 제에이동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년2월27일	경기도 의왕시 학의동 113, 113-1 다원씨앤아이 제에이동 [도로명주소] 경기도 의왕시 학현로 93-1	철근콘크리트구조 경사지붕 지상4층 공동주택 지1층 360.42㎡ 1층 164.74㎡ 2층 164.74㎡ 3층 164.74㎡ 4층 164.74㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 의왕시 학의동 113</del> <del>2. 경기도 의왕시 학의동 113-1</del>		대 전	<del>330㎡</del> <del>633㎡</del>	<del>2020년2월27일 등기</del>
2	1. 경기도 의왕시 학의동 113		대	963㎡	2020년4월6일 1,2토지 합병 2020년12월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월27일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 68.01㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		963분의 55.86	2020년1월21일 대지권 2020년2월27일 등기
2				2020년4월6일 2토지 합병

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 113외 1필지 다원씨앤아이 제에이동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년12월8일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월27일 제31866호		소유자 김혜숙 710315-***** 경기도 안산시 단원구 선부로 166 , 117동 107호 (선부동, 한양아파트)
2	소유권이전	2020년2월27일 제31867호	2019년2월27일 신탁	소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-2972호</del>
3	소유권이전	2021년5월7일 제63014호	2021년5월7일 신탁재산의귀속	소유자 김혜숙 710315-***** 경기도 김포시 유현로 215, 219동 2804호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2024년12월11일 제135741호	2024년12월11일 압류(정수과-00 3839)	권리자 의왕시 3127
5	압류	2024년12월20일 제138668호	2024년12월20일 압류(상하수과- 22582, 상하수과- 22496)	권리자 의왕시 3127
6	강제경매개시결정	2025년3월10일 제872581호	2025년3월10일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 859)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 113외 1필지 다원씨앤아이 제에이동 제1층 제101호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월18일 제45452호	2023년5월12일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10177 )	임차보증금 금439,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월5일 주민등록일자 2021년5월7일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 2021년4월7일 임차권자 이지훈 930421-***** 경기도 의왕시 학현로 93-1, 에이동 101호 (학의동, 다원씨앤아이)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 21시30분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-003494

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 113의 1필지 다원씨앤아이 제에이동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜숙 (소유자)	710315-*****	단독소유	경기도 김포시 유현로 215, 219동 2804호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년12월11일 제135741호	권리자 의왕시	김혜숙
5	압류	2024년12월20일 제138668호	권리자 의왕시	김혜숙
6	강제경매개시결정	2025년3월10일 제872581호	채권자 주택도시보증공사	김혜숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월18일 제45452호	임차보증금 금439,000,000원 임차권자 이지훈	김혜숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.