



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2017-005368



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 393-3외 1필지 하이트타운아파트 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년9월12일	경기도 안양시 만안구 안양동 393-3, 393-45 하이트타운아파트 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로 123	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 오피스텔 근린생활시설 지2층 444.14㎡ 지1층 471.45㎡ 1층 52㎡ 2층 281.49㎡ 3층 281.49㎡ 4층 281.49㎡ 5층 281.49㎡ 6층 281.49㎡ 7층 281.49㎡ 8층 225.48㎡ 9층 225.48㎡ 10층 225.48㎡ 11층 225.48㎡ 12층 225.48㎡ 13층 225.48㎡ 14층 225.48㎡ 15층 225.48㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 393-3		대	462.9㎡	2017년9월12일 등기
	2. 경기도 안양시 만안구 안양동 393-45		대	181.1㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 393-3외 1필지 하이트타운아파트 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월12일	제2층 제203호	철근콘크리트조 80.5㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		644분의 16.94	2017년9월8일 대지권 2017년9월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월12일 제116844호		소유자 주식회사하이트맨션 110111-1813941 경기도 부천시 경인로498번길 19, 301호(괴안동)
2	소유권이전	2018년3월9일 제29140호	2017년1월11일 매매	소유자 장재원 750416-***** 부산광역시 남구 수영로 26,2614호(문현동, 대림문현시티프라자)
3	소유권이전	2021년1월11일 제3564호	2020년11월14일 매매	소유자 김태완 910623-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로 11 , 305호 (도화동,비호오피스텔) 거래가액 금332,000,000원
4	가압류	2023년7월19일 제66662호	2023년7월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04406)	청구금액 금255,916,711 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년7월24일 제68232호	2023년7월24일 압류(만안구세 무과-11997)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 393-3외 1필지 하이트타운아파트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년3월14일 제1006046호	2025년3월14일 압류(징수부-1122)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
7	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1048739호	2025년3월17일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 897)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월9일 제29141호</del>	<del>2018년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금158,400,000원 채무자 장재원 부산광역시 남구 수영로 26,2614호(문현동,대림문현시티프라자) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (야탑역금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월22일 제175462호	2020년12월22일 해지	
3	주택임차권	2023년9월26일 제91041호	2023년9월21일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임322)	임차보증금 금327,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 <del>확정일자 2021년9월8일</del> 임차권자 김은영 821005-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 123, 203호 (안양동,하이트타운아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월26일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년11월6일 제105364호	2023년11월2일 경정결정	확정일자 2021년8월17일

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 393-3외 1필지 하이타운아파트 제2층 제203호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 15시40분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2017-005368

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 393-3외 1필지 하이트타운아파트 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태완 (소유자)	910623-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로 11 , 305호 (도화동,비호오피스텔)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월19일 제66662호	청구금액 금255,916,711 원 채권자 주택도시보증공사	김태완
5	압류	2023년7월24일 제68232호	권리자 안양시	김태완
6	압류	2025년3월14일 제1006046호	권리자 국민건강보험공단	김태완
7	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1048739호	채권자 주택도시보증공사	김태완

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월26일 제91041호	임차보증금 금327,000,000원 임차권자 김은영	김태완

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.