



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-009302



[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 384-3 벨라리치 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월20일	경기도 의왕시 삼동 384-3 벨라리치 [도로명주소] 경기도 의왕시 괴말길 63	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택(단지형다세대) 1층 18.15㎡ 2층 160.22㎡ 3층 160.22㎡ 4층 160.22㎡ 5층 160.22㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 삼동 384-3	대	498㎡	2018년11월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월20일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 47.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	498분의 43.2	2018년11월6일 대지권 2018년11월20일 등기	

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 384-3 벨라리치 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월20일 제132108호		소유자 박세훈 780627-***** 경기도 김포시 유현로 215, 220동 2801호(풍무동, 풍무 센트럴 푸르지오)
2	소유권이전	2018년11월20일 제132110호	2018년11월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-10368호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년3월30일 제53978호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년3월30일 제54548호	2020년3월30일 신탁재산의귀속	소유자 박세훈 780627-***** 경기도 김포시 유현로 215, 220동 2801호(풍무동, 풍무센트럴푸르지오)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년7월27일 제117789호	2020년7월6일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우솔빌) 거래가액 금220,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월10일 제112434호	2020년7월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년10월17일 제98320호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80423)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	압류	2025년2월12일 제254288호	2025년2월11일 압류(징수과-00 0434)	권리자 의왕시 3127

열람일시 : 2025년10월16일 17시20분52초

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 384-3 벨라리치 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1151755호	2025년3월21일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 915)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월11일 제39275호	2024년4월9일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임82)	임차보증금 금225,000,000원(2022년1월25일 금5,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2020년3월23일 (2차)2022년1월25일 주민등록일자 2020년3월30일 점유개시일자 2020년3월30일 확정일자 (1차)2020년3월24일(220,000,000원) (2차)2022년3월11일(증액된 500만원) 임차권자 김대수 680614-***** 경기도 의왕시 괴말길 63, 202호 (삼동, 벨라리치)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 17시20분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-009302

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 384-3 벨라리치 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호(서창동, 우술빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월10일 제112434호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
5	압류	2023년10월17일 제98320호	권리자 국	김은규
6	압류	2025년2월12일 제254288호	권리자 의왕시	김은규
7	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1151755호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월11일 제39275호	임차보증금 금225,000,000원(2022년1월25일 금5,000,000원 증액) 임차권자 김대수	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.