



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-008561



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 양화로151번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(원룸형주택) 1층 21.93㎡ 2층 97.32㎡ 3층 97.32㎡ 4층 91.85㎡ 5층 72.87㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16	대	172.7㎡	2019년6월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 25.69㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	172.7분의 14.999	2019년6월7일 대지권 2019년6월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월21일 제66640호		공유자 지분 2분의 1 한태석 640920-***** 경기도 안양시 만안구 양화로148번길 46, 501호(박달동) 지분 2분의 1 박시화 930901-***** 경기도 광명시 오리로396번길 10, 103호(소하동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월21일 제66641호	2019년6월20일 신탁	수탁자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
	신탁			신탁원부 제2019-5430호
3	소유권이전	2020년3월20일 제48815호	2020년3월20일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한태석 640920-***** 경기도 안양시 만안구 양화로148번길 46, 501호(박달동) 지분 2분의 1 박시화 930901-***** 경기도 광명시 영당안로7번길 3, 401호 (소하동, 다운빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년3월26일 제52632호	2019년5월15일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제116040호	2020년3월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184751호	2025년3월24일 수원지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 919)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2020년3월27일 제52750호	2020년2월4일 설정계약	전세금 금162,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2020년3월20일부터 2022년3월19일까지 전세권자 최승규 610610-***** 경기도 안양시 만안구 양화로97번길 30-6, 403호(박달동, 새림맨션)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월27일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2022년5월12일 제48489호	2022년5월11일 해지	
3	주택임차권	2024년5월28일 제58072호	2024년5월24일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10245)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월24일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년4월27일 임차권자 이상철 861207-***** 경기도 안양시 만안구 양화로151번길 5 (박달동, 한스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-008561

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 박달동 14-16 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제116040호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
5	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184751호	채권자 주택도시보증공사	이범섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월28일 제58072호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 이상철	이범섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.