



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-016337



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월9일	경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 115-13	철근콘크리트구조 평지붕 5층(도시형생활주택 단지형다세대주택) 지1층 125.09㎡ 1층 16.28㎡ 2층 154.74㎡ 3층 154.74㎡ 4층 154.74㎡ 5층 162.64㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62	대	588㎡	2019년12월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월9일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 36.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	588분의 38.90	2019년12월2일 대지권 2019년12월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년12월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월9일 제144835호		소유자 김연호 750318-***** 서울특별시 강서구 강서로68길 108,106동1301호(등촌동,동성아파트)
2	소유권이전	2021년3월29일 제41612호	2021년3월3일 매매	소유자 서은비 980130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 42, 303호(궐동) 거래가액 금225,000,000원
3	압류	2025년2월27일 제636424호	2025년2월27일 압류(38세금징 수과-5668)	권리자 서울특별시 411
4	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1284287호	2025년3월27일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 936)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월7일 제3053호	2020년1월7일 추가설정계약	채권최고액 금1,183,000,000원 채무자 김연호 서울특별시 강서구 강서로68길 108, 106동 1301호(등촌동,동성아파트) 근저당권자 안양협심새마을금고 134144-0003009 경기도 안양시 만안구 양화로25번길 4 (안양동)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2019-343호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월29일 제90236호	2020년5월29일 해지	
3	주택임차권	2023년3월29일 제29042호	2023년3월3일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10063)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월19일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년1월29일 임차권자 김혜원 900725-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 115-13, 204호 (안양동, 제이케이빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월29일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-343				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 김연호지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	7	2019년7월3일 제71168호 분할로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
2	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-64 김연호지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	7	2019년7월3일 제71168호 분할로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
3	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-173 김연호지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년7월3일 제71168호 분할로 인하여	2019년12월5일 제143222호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-65	수원지방법원 안양지원 안양등기소	7	2019년7월3일 제71168호 분할로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
5	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-174	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년7월3일 제71168호 분할로 인하여	2019년12월5일 제143222호 합병으로 인하여
6	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 김연호지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	2019년12월5일 제143223호 합병으로 인하여
7	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-64 김연호지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	2019년12월5일 제143223호 합병으로 인하여
8	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-65	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	2019년12월5일 제143223호 합병으로 인하여
9	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-173 김연호지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년12월5일 제143222호 합병으로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지
10	[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 김연호지분	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년12월5일 제143223호 합병으로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년1월7일 제3053호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지
12	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년1월7일 제3053호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지
13	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년1월7일 제3053호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지
14	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제204호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년1월7일 제3053호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지
15	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년1월7일 제3053호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지
16	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년1월7일 제3053호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지
17	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년1월7일 제3053호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지
18	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제3층 제304호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년1월7일 제3053호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년1월7일 제3053호 담보추가로 인하여	2020년5월29일 제90236호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 17시41분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-016337

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 973-62 제이케이빌 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서은비 (소유자)	980130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 42, 303호(귤동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년2월27일 제636424호	권리자 서울특별시	서은비
4	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1284287호	채권자 주택도시보증공사	서은비

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월29일 제29042호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 김혜원	서은비

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.