



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2018-009306



[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 384-3 벨라리치 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월20일	경기도 의왕시 삼동 384-3 벨라리치 [도로명주소] 경기도 의왕시 괴말길 63	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 다세대주택(단지형다세대) 1층 18.15㎡ 2층 160.22㎡ 3층 160.22㎡ 4층 160.22㎡ 5층 160.22㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 삼동 384-3	대	498㎡	2018년11월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월20일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 44.38㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	498분의 39.96	2018년11월6일 대지권 2018년11월20일 등기	

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 384-3 벨라리치 제3층 제303호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월20일 제132108호		소유자 박세훈 780627-***** 경기도 김포시 유현로 215, 220동 2801호(풍무동, 풍무 센트럴 푸르지오)
2	소유권이전	2018년11월20일 제132111호	2018년11월20일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-10373호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월28일 제71118호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년4월29일 제72506호	2020년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 박세훈 780627-***** 경기도 김포시 유현로 215, 220동 2801호 (풍무동, 풍무 센트럴 푸르지오)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년7월27일 제117793호	2020년7월6일 매매	소유자 권태익 770111-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호(서창동, 파크타운) 거래가액 금220,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년10월19일 제105256호	2020년7월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2024년4월26일 제45958호	2024년4월26일 압류(자치행정 국 징수과-000665)	권리자 의왕시 3127
6	압류	2025년2월19일 제436809호	2025년2월17일 압류(38세금징 수과-4485)	권리자 서울특별시 411

열람일시 : 2025년10월16일 17시39분48초

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 384-3 벨라리치 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1323164호	2025년3월28일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100 944)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월29일 제59195호	2024년5월27일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10250 )	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월22일 주민등록일자 2022년4월5일 점유개시일자 2022년4월5일 확정일자 2022년4월5일 임차권자 오순희 500923-***** 경기도 의왕시 괴말길 63, 303호(삼동, 벨라리치)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월16일 17시39분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-009306

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 384-3 벨라리치 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태익 (소유자)	770111-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호(서창동,파크타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월19일 제105256호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권태익
5	압류	2024년4월26일 제45958호	권리자 의왕시	권태익
6	압류	2025년2월19일 제436809호	권리자 서울특별시	권태익
7	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1323164호	채권자 주택도시보증공사	권태익

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월29일 제59195호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 오순희	권태익

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 16일 오후 5시39분48초