



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1752-1996-140273



[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 345-2 북삼빌라 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월19일	경상북도 칠곡군 북삼면 인평리 345-2 북삼빌라	철근콘크리트조슬래브지붕3 층공동주택 1층 311.72㎡ 2층 311.72㎡ 3층 311.72㎡	도면편철장 제33책제78장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기
2		경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 345-2 북삼빌라	철근콘크리트조슬래브지붕3 층공동주택 1층 311.72㎡ 2층 311.72㎡ 3층 311.72㎡	2003년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년7월14일 등기 도면편철장 제33책제78장
3		경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 345-2 북삼빌라 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평3길 14	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 공동주택 1층 311.72㎡ 2층 311.72㎡ 3층 311.72㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년9월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 칠곡군 북삼면 인평리 345-2	대	576㎡	1990년9월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기
2	1. 경상북도 칠곡군 북삼읍	대	576㎡	2003년7월1일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 345-2 북삼빌라 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	인평리 345-2			2003년7월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년11월16일	제3층 제302호	철근콘크리트조 72.25㎡	도면편철장 제33책제173장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	576분의 48.32	1990년9월19일 대지권 1990년9월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1990년11월16일 제20339호	1990년9월27일 매매	소유자 정순악 380115-***** 칠곡군 북삼면 인평리 345-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2016년5월23일 제13703호	신청착오	정순악의 주소 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 345-2 북삼빌라 302호
2	소유권이전	2016년5월23일 제13704호	2016년5월17일 증여	소유자 유재명 620321-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평3길 14, 302호(북삼빌라)
3	소유권이전	2019년4월24일 제10351호	2019년4월12일 매매	소유자 이무현 811208-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로6길 9-6,

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 345-2 북삼빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102동 102(창신아파트) 거래가액 금39,000,000원
4	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2981667호	2025년6월13일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경833 5)	채권자 이관욱 650315-***** 부산 사상구 학감대로49번길 15, 101동 1104호 (학장동, 구학마을아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년11월16일 제20350호	1990년11월16일 계약	채권최고액 금일천사십만원정 채무자 정순약 칠곡군 북삼면 인평리 345-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구미지점)
1-1	1번근저당권이전	2006년3월9일 제5101호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (대구업무지원센터구미오에스빌)
2 (전 2)	근저당권설정	1992년1월9일 제195호	1992년1월9일 계약	채권최고액 금30,000,000원정 채무자 정순약 칠곡군 북삼면 인평리 345-2 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 칠곡군 북삼면 인평리 396-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 08일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2003년7월19일 제16725호	2003년7월18일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2006년3월9일 제5102호	2006년3월6일 해지	
5	근저당권설정	2019년4월24일 제10352호	2019년4월24일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이무현

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 345-2 북삼빌라 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로6길 9-6, 102동 102호(창신아파트) 근저당권자 이관욱 650315-***** 부산광역시 사상구 학감대로49번길 15, 101동 1104호(학장동, 구학마을아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월16일 11시41분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-140273

[집합건물] 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 345-2 북삼빌라 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이무현 (소유자)	811208-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 북삼읍 금오대로6길 9-6, 102동 102(창신아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2981667호	채권자 이관욱	이무현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년4월24일 제10352호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 이관욱	이무현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.