



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-006574



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-27 그린힐빌리지 제에이동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년7월19일	경기도 안양시 만안구 안양동 976-27 그린힐빌리지 제에이동 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 58-10	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 19.95㎡ 2층 116.74㎡ 3층 174㎡ 4층 174㎡ 5층 174㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 976-27		대	443㎡	2018년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월19일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 57.26㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		443분의 45.3828	2018년7월12일 대지권 2018년7월19일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-27 그린힐빌리지 제에이동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월19일 제82905호		소유자 차정필 690620-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 201동 601호(안양동, 래미안안양메가트리아)
2	소유권이전	2018년7월19일 제82906호	2018년7월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-7751호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월29일 제90094호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년5월29일 제90095호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 차정필 690620-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177,201동 601호(안양동, 래미안안양메가트리아)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년6월26일 제104451호	2018년6월1일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동, 우솔빌)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월8일 제111744호	2020년6월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년10월17일 제98320호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80423)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1545675호	2025년4월8일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경100	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2025년10월16일 17시51분45초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-27 그린힐빌리지 제에이동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			962)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월1일 제47886호	2024년4월29일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임90)	임차보증금 금267,000,000원(2022.5.10. 금12,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2020년4월9일 (2차)2020년5월30일 (3차)2022년5월10일 주민등록일자 2020년5월29일 접유개시일자 2020년5월30일 확정일자 2020년4월16일(255,000,000원), 2022년5월20일(증액된 1,200만원) 임차권자 김지훈 930912-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 58-10, 403호(안양동,그린힐빌리지에이동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-006574

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 976-27 그린힐빌리지 제에이동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61,402호(서창동,우솔빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월8일 제111744호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
5	압류	2023년10월17일 제98320호	권리자 국	김은규
6	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1545675호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월1일 제47886호	임차보증금 금267,000,000원(2022.5.10. 금12,000,000원 증액) 임차권자 김지훈	김은규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.