



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2015-000184



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-45 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월16일	경기도 안양시 만안구 안양동 873-45 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로343번길 43-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 17.35㎡ 2층 109.7㎡ 3층 109.7㎡ 4층 101.24㎡ 5층 88.6㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 873-45	대	215㎡	2015년1월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월16일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 40.43㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	215분의 26.1789	2015년1월8일 대지권 2015년1월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월16일 제6394호		공유자 지분 2분의 1 고경희 711003-***** 서울특별시 성북구 월곡로14길 26, 106동 1902호(하월곡동, 월곡래미안루나밸리) 지분 2분의 1 박선희 710614-***** 인천광역시 남동구 간석로66번길 29, 101동 1302호(간석동, 동원아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년1월16일 제6395호	2015년1월15일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-361호
3	소유권이전	2015년2월6일 제17992호	2015년2월6일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 고경희 711003-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로5길 30, 에이동 302호 (목동, 이가채) 지분 2분의 1 박선희 710614-***** 인천광역시 남동구 간석로66번길 29, 101동 1302호 (간석동, 동원아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2015년2월6일 제18005호	2015년2월6일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-1114호
5	소유권이전	2017년5월24일 제62779호	2017년5월24일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박선희 710614-***** 인천광역시 남동구 간석로66번길 29, 101동

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-45 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1302호 (간석동, 동원아파트) 지분 2분의 1 고경희 711003-***** 인천광역시 부평구 부평북로 463, 310동 801호 (삼산동, 삼산주공미래타운아파트)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	공유자전원지분전부 이전	2017년5월24일 제62780호	2017년3월15일 매매	소유자 김동섭 771230-***** 경기도 성남시 수정구 수정남로268번길 9 (산성동) 거래가액 금164,000,000원
7	임의경매개시결정	2022년3월2일 제22189호	2022년3월2일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2022타경100 845)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월16일 제49706호	2022년5월12일 취하	
9	가압류	2023년7월25일 제68830호	2023년7월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 21310)	청구금액 금84,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
10	9번가압류등기말소	2025년1월20일 제5689호	2025년1월7일 일부해제	
11	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1931812호	2025년4월24일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 007)	채권자 송민호 940316-***** 안양시 만안구 안양로343번길 43-14, 402호(안양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월24일 제62781호	2017년5월19일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김동섭 경기도 성남시 수정구 수정남로268번길 9 (산성동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (관교지점)
1-1	1번근저당권이전	2021년12월17일 제164872호	2017년8월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년1월5일 제1389호	2023년1월5일 해지	
3	주택임차권	2025년1월17일 제4743호	2025년1월15일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2025카임10021)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년12월29일 주민등록일자 2023년1월16일 점유개시일자 2023년1월12일 확정일자 2023년1월13일 임차권자 송민호 940316-***** 경기도 안양시 만안구 안양로343번길 43-14 402호(안양동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2015-000184

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 873-45 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동섭 (소유자)	771230-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 수정남로268번길 9 (산성동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1931812호	채권자 송민호	김동섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년1월17일 제4743호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 송민호	김동섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.