



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-005213



[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 158-3 벨라리치 제에이동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년5월9일	경기도 의왕시 학의동 158-3 벨라리치 제에이동 [도로명주소] 경기도 의왕시 새터말길 42	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택 단지형다세대) 1층 16.8㎡ 2층 123.87㎡ 3층 123.87㎡ 4층 123.87㎡ 5층 123.87㎡ 옥탑1층 16.8㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 학의동 158-3		대	605㎡	2018년5월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년5월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 54.45㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		605분의 43.19	2018년4월30일 대지권 2018년5월9일 등기	

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 158-3 벨라리치 제에이동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월9일 제56485호		소유자 박세훈 780627-***** 경기도 김포시 중봉로 1-1, 301동 1102호(감정동, 중봉마을 신안실크밸리)
2	소유권이전	2018년5월9일 제56486호	2018년5월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-5982호
3	소유권이전	2019년7월5일 제72257호	2019년7월5일 신탁재산의귀속	소유자 박세훈 780627-***** 경기도 김포시 유현로 215, 220동 2801호 (풍무동, 풍무센트럴푸르지오)
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2019년8월26일 제89347호	2019년8월12일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42, 704호(가능동) 거래가액 금295,000,000원
5	압류	2023년4월12일 제34161호	2023년4월11일 압류(채납정세 과-티24388)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	압류	2023년11월14일 제108278호	2023년11월6일 압류(건축과-26 703)	권리자 의왕시
7	압류	2024년10월15일 제113817호	2024년10월15일 압류(자치행정 국 징수과-003196)	권리자 의왕시 3127
8	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2063740호	2025년4월30일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경101	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 종로구 삼봉로 71, 2층(수송동, 광화문지타워) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 158-3 벨라리치 제에이동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			029)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년7월19일 제99938호	2021년7월8일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2019카임55)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 부동산 중 전유부분(202호) 전부 임대차계약일자 2019년6월3일 주민등록일자 2019년7월5일 점유개시일자 2019년7월5일 확정일자 2019년6월7일 임차권자 박서현 920402-***** 경기도 의왕시 새터말길 42, 에이동 202호(학의동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월19일 부기
1-2	1번임차권경정			등기원인 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령(2021카임55) 착오발견으로 인하여 2021년8월24일 등기
2	1번주택임차권등기 말소	2021년11월8일 제149889호	2021년10월29일 해제	
3	주택임차권	2023년11월10일 제106839호	2023년11월7일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10490)	임차보증금 금264,000,000원 범 위 부동산의 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월30일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월31일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 심명보 890810-***** 경기도 의왕시 새터말길 42, 에이동 202호(학의동, 벨라리치)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-005213

[집합건물] 경기도 의왕시 학의동 158-3 벨라리치 제에이동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42, 704호(가능동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월12일 제34161호	권리자 국	이현우
6	압류	2023년11월14일 제108278호	권리자 의왕시	이현우
7	압류	2024년10월15일 제113817호	권리자 의왕시	이현우
8	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2063740호	채권자 주택도시보증공사	이현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월10일 제106839호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 심명보	이현우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.