



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-004092



[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년3월29일	경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 [도로명주소] 경기도 군포시 군포로580번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 및 공동주택 지1층 194.52㎡ 1층 83.05㎡ 2층 241.4722㎡ 3층 241.4722㎡ 4층 241.4722㎡ 5층 241.4722㎡ 6층 300.8735㎡ 7층 300.8735㎡ 8층 300.8735㎡ 9층 300.8735㎡ 10층 300.8735㎡ 11층 300.8735㎡ 12층 300.8735㎡ 13층 300.8735㎡ 14층 300.8735㎡ 15층 300.8735㎡ 16층 300.8735㎡ 17층 195.353㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 747-15		대	564.3㎡	2019년3월29일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월29일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 51.6001㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	564.3분의 7.99	2019년3월22일 대지권 2019년3월29일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁등기) 2019년3월29일 등기	
3			별도등기말소 2019년6월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월29일 제33695호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4001호
2	소유권이전	2019년4월4일 제35976호	2019년4월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조아영 820621-***** 경기도 안양시 만안구 만안로159번길 27, 1002호(안양동, 노블리앙비씨) 지분 2분의 1 황금자 520227-***** 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 107동 110호(봉선동, 라인광장아파트)

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년4월4일 제35977호	2019년4월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4113호
4	소유권이전	2019년12월18일 제151649호	2019년12월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 황금자 520227-***** 광주광역시 남구 봉선중앙로 103, 107동 110호(봉선동, 라인광장아파트) 지분 2분의 1 조아영 820621-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 663, 102동 1502호(우동, 해운대비스타동원)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2019년12월20일 제153542호	2019년12월4일 매매	소유자 이홍순 670301-***** 서울특별시 양천구 화곡로 32, 501호(신월동, 삼성충효빌라) 거래가액 금217,000,000원
6	압류	2022년4월13일 제37666호	2022년4월13일 압류(채납징세 과-티13850)	권리자 국 처분청 양천세무서장
7	압류	2022년9월1일 제87877호	2022년9월1일 압류(징수과-3)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
8	7번압류등기말소	2022년9월15일 제92942호	2022년9월15일 해제	
9	가압류	2023년7월26일 제69174호	2023년7월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04514)	청구금액 금241,577,671 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2023년9월4일 제83732호	2023년9월4일 압류(세원관리 과-3128)	권리자 군포시 3126
11	압류	2025년2월18일 제390278호	2025년2월17일 압류(징세과-티 6241)	권리자 국 처분청 관악세무서장
12	압류	2025년3월18일 제1069567호	2025년3월18일 압류(시민납세 과-000490)	권리자 군산시 3512
13	12번압류등기말소	2025년4월10일 제1598232호	2025년4월10일 해제	
14	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2236257호	2025년5월8일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 056)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월29일 제169823호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이홍순 서울특별시 양천구 화곡로 32, 501호(신월동,삼성충효빌라) 근저당권자 선정애 540218-***** 경기도 김포시 양촌읍 양곡로 512
2	주택임차권	2024년9월4일 제100700호	2024년9월2일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10365)	임차보증금 금 222,000,000원(21. 9. 30. 1,000만원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019. 12. 1.(1차), 2021. 9. 30.(2차) 주민등록일자 2019년12월13일 점유개시일자 2019년12월19일 확정일자 2019. 12. 14.(1차 212,000,000원) 2021. 10. 7.(2차 222,000,000원)

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 나두나 930130-***** 경기도 군포시 군포로580번길 28 (당동)비씨팰리스 3차 902호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월4일 부기
2-2	2번임차권변경	2025년1월13일 제3363호	2024년9월4일 신청착오	확정일자 2019년12월4일(1차 212,000,000원) 2021년10월7일(2차 222,000,000원)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 21시30분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-004092

[집합건물] 경기도 군포시 당동 747-15 비씨팰리스3차 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이홍순 (소유자)	670301-*****	단독소유	서울특별시 양천구 화곡로 32, 501호(신월동, 삼성층효빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월13일 제37666호	권리자 국	이홍순
9	가압류	2023년7월26일 제69174호	청구금액 금241,577,671 원 채권자 주택도시보증공사	이홍순
10	압류	2023년9월4일 제83732호	권리자 군포시	이홍순
11	압류	2025년2월18일 제390278호	권리자 국	이홍순
14	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2236257호	채권자 주택도시보증공사	이홍순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월29일 제169823호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 선정애	이홍순
2	임차권설정	2024년9월4일 제100700호	임차보증금 금 222,000,000원(21. 9. 30. 1,000만원 증액) 임차권자 나두나	이홍순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 13일 오후 9시30분24초