



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-004040



[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제6층 제601호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|----------------------|---|---|-------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2018년3월20일 | 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 [도로명주소] 경기도 군포시 산본로 184 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 16층 업무시설, 공동주택, 제1종근 린생활시설 지하1층 37.05㎡ 1층 108.66㎡ 2층 297.36㎡ 3층 297.71㎡ 4층 297.71㎡ 5층 297.71㎡ 6층 297.71㎡ 7층 297.71㎡ 8층 297.71㎡ 9층 297.71㎡ 10층 297.71㎡ 11층 297.71㎡ 12층 297.71㎡ 13층 253.56㎡ 14층 270.51㎡ 15층 270.51㎡ 16층 270.51㎡ | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 군포시 당동 748-25 | | 대 | 550.5㎡ | 2018년3월20일 등기 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제6층 제601호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년3월20일 | 제6층 제601호 | 철근콘크리트구조 84.9㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 550.5분의 12.69 | 2018년3월13일 대지권 2018년3월20일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2018년3월20일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년3월28일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년3월20일 제33869호 | | 공유자 지분 2분의 1 정영순 420905-***** 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7,104동 1603호(논현동,소래마을풍림아파트) 지분 2분의 1 천선주 701101-***** 인천광역시 남구 독배로462번길 56,901호(송의동,씨티캐슬) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년10월31일 제117923호 | 2019년10월9일 매매 | 소유자 정용철 730107-***** 광주광역시 남구 월산로 143-8(월산동) 거래가액 금274,000,000원 |
| 3 | 압류 | 2020년1월30일 제14100호 | 2020년1월30일 압류(채납징세 | 권리자 국 처분청 광주세무서장 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제6층 제601호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------------|---|---|
| | | | 과-타1373) | |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2020년6월24일 제102703호 | 2020년6월24일 해제 | |
| 5 | 압류 | 2020년10월23일 제152498호 | 2020년10월23일 압류(세원관리 과-11435) | 권리자 군포시 3126 |
| 6 | 압류 | 2021년4월1일 제44575호 | 2021년4월1일 압류(채납징세 과-타11105) | 권리자 국 처분청 광주세무서장 |
| 7 | 압류 | 2023년2월8일 제10548호 | 2023년2월8일 압류(채납징세 과-타4759) | 권리자 국 처분청 관악세무서장 |
| 8 | 압류 | 2023년7월3일 제61709호 | 2023년7월3일 압류(징수과-83 82) | 권리자 광명시 3116 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년5월14일 제2320357호 | 2025년5월14일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 070) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 10 | 압류 | 2025년5월23일 제2544428호 | 2025년5월23일 압류(징수부-90 3903) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사) |
| 11 | 압류 | 2025년10월1일 제5238967호 | 2025년10월1일 압류(세정과-10 952) | 권리자 광주광역시 424 |
| 12 | 압류 | 2025년12월17일 제6636604호 | 2025년12월16일 압류(세무2과-0 18188) | 권리자 남구(광주광역시) 2415 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제6층 제601호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2018년3월28일 제37551호 | 2018년3월28일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,915,200,000원 채무자 정영순 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7,104동1603호(논현동,소래마을풍림아파트) 근저당권자 부천시구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 경인로 150(송내동) (계남지점) 공동담보목록 제2018-143호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2019년3월19일 제29222호 | 2019년3월18일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2022년7월8일 제69824호 | 2022년7월3일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2022카임54) | 임차보증금 금320,000,000원 범 위 601호 전부 임대차계약일자 2020년5월21일 주민등록일자 2020년6월30일 점유개시일자 2020년6월30일 확정일자 2020년5월21일 임차권자 이상협 811217-***** 경기도 군포시 산본로 184, 601호 (당동,씨티캐슬) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월8일 부기 |
| 3-2 | 3번임차권경정 | 2022년7월27일 제75105호 | 2022년7월18일 경정결정 | 확정일자 2020년6월23일 |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|--|------------------------------|------|---|-----------------------|
| 목록번호 | 2018-143 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 군포시 당동 748-25 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 5 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2018년3월28일 제37552호 해지 |
| 2 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제2층 제201호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 3 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제2층 제202호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 4 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제2층 제203호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 5 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제3층 제301호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 6 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제3층 제302호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 7 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제3층 제303호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 8 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제4층 제401호 | 수원지방법원 안양지원 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 | 2019년3월19일 제29222호 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제6층 제601호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------------------------|--------------|---|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | 안양등기소 | | 담보추가로 인하여 | 해지 |
| 9 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제4층 제402호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 10 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제4층 제403호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 11 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제5층 제501호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 12 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제5층 제502호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2018년8월24일 제96101호 일부포기 |
| 13 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제5층 제503호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 14 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제6층 제601호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월19일 제29222호 해지 |
| 15 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제6층 제602호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2018년3월28일 제37551호 담보추가로 인하여 | 2019년3월11일 제26480호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 군포시 당동 748-25 | 수원지방법원 | 1 | 2018년3월28일 | 2019년3월19일 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제6층 제601호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---------------------------|---------------------------|------|--------------------------------------|---------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 씨티캐슬 제6층 제603호 | 안양지원 안양등기소 | | 제37551호 담보추가로 인하여 | 제29222호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 09시08분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-004040

[집합건물] 경기도 군포시 당동 748-25 씨티캐슬 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 정용철 (소유자) | 730107-***** | 단독소유 | 광주광역시 남구 월산로 143-8(월산동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------------|-------|
| 5 | 압류 | 2020년10월23일 제152498호 | 권리자 군포시 | 정용철 |
| 6 | 압류 | 2021년4월1일 제44575호 | 권리자 국 | 정용철 |
| 7 | 압류 | 2023년2월8일 제10548호 | 권리자 국 | 정용철 |
| 8 | 압류 | 2023년7월3일 제61709호 | 권리자 광명시 | 정용철 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년5월14일 제2320357호 | 채권자 주택도시보증공사 | 정용철 |
| 10 | 압류 | 2025년5월23일 제2544428호 | 권리자 국민건강보험공단 | 정용철 |
| 11 | 압류 | 2025년10월1일 제5238967호 | 권리자 광주광역시 | 정용철 |
| 12 | 압류 | 2025년12월17일 제6636604호 | 권리자 남구(광주광역시) | 정용철 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2022년7월8일 제69824호 | 임차보증금 금320,000,000원 임차권자 이상협 | 정용철 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 9시8분35초