



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2021-001107



[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제7층 제707호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	부산광역시 사상구 괘법동 270-9, 270-19, 270-22 파크블루11차 [도로명주소] 부산광역시 사상구 광장로87번길 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상15층 공동주택(아파트) 지1층 109.32㎡ 1층 142.95㎡ 2층 354.905㎡ 3층 354.905㎡ 4층 354.905㎡ 5층 354.905㎡ 6층 354.905㎡ 7층 354.905㎡ 8층 354.905㎡ 9층 354.905㎡ 10층 354.905㎡ 11층 354.905㎡ 12층 354.905㎡ 13층 354.905㎡ 14층 354.905㎡ 15층 354.905㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 괘법동 270-9 2. 부산광역시 사상구 괘법동 270-19 3. 부산광역시 사상구 괘법동 270-22	대 대 대	350.2㎡ 228㎡ 145.1㎡	2021년5월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 폐법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제7층 제707호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월6일	제7층 제707호	철근콘크리트구조 공동주택(아파트) 17.12㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	3376.66분의 17.12	2021년3월11일 대지권 2021년5월6일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 23번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 7번 신탁등기)</del> <del>2021년5월6일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2021년6월4일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월6일 제20591호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1101호</del>
2	소유권이전	2021년5월6일 제20592호	2021년5월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호(광안동, 광안역성원상떼빌)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년5월6일 제20597호	2021년5월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1222호</del>
4	소유권이전	2021년12월1일 제53315호	2021년12월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호 (광안동, 광안역성원상떼빌)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	가압류	2025년2월7일 제164507호	2025년2월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 01249)	청구금액 금140,147,248원(채무자 김대곤에 대하여는 30,000,000원, 채무자 주식회사파크블루에 대하여는 금110,147,248원) 채권자 병점신용협동조합 134841-0000122 경기도 화성시 효행로 1012, 2층 (진안동, 정현빌딩)
6	강제경매개시결정	2025년2월20일 제452684호	2025년2월20일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 073)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
7	압류	2025년7월4일 제3462806호	2025년7월4일 압류(세무2과-0 05133)	권리자 사상구(부산광역시) 2125

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월24일 제40686호	2023년11월20일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2023카임10042 4)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년11월29일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 이운경 920130-***** 부산광역시 사상구 광장로87번길 77, 707호(괘법동, 파크블루11차)

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년12월07일 11시00분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2021-001107

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 270-9외 2필지 파크블루11차 제7층 제707호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파크블루 (소유자)	180111-0846709	단독소유	부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호 (광안동, 광안역성원상떼빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월7일 제164507호	청구금액 금140,147,248원(채무자 김대곤에 대하여는 30,000,000원, 채무자 주식회사파크블루에 대하여는 금110,147,248원) 채권자 병점신용협동조합	주식회사파크블루
6	강제경매개시결정	2025년2월20일 제452684호	채권자 주택도시보증공사	주식회사파크블루
7	압류	2025년7월4일 제3462806호	권리자 사상구(부산광역시)	주식회사파크블루

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월24일 제40686호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이운경	주식회사파크블루

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 7일 오전 11시0분51초