



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1341-2012-004868



[건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1712

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월5일	경기도 안양시 동안구 관양동 관양택지개발지구에이20블록 1로트 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 동편로39번길 17	철근콘크리트조, 평지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 117.28㎡ 2층 124.62㎡ 3층 124.62㎡ 4층 124.62㎡	
2	2019년7월19일	경기도 안양시 동안구 관양동 1712 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 동편로39번길 17	철근콘크리트조, 평지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 117.28㎡ 2층 124.62㎡ 3층 124.62㎡ 4층 124.62㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월5일 제67569호		소유자 명관주택주식회사 135211-0030727 경기도 의왕시 포일동 에이9-4블럭
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년7월19일 제76585호	2014년3월31일 상호변경	명관주택주식회사의 성명(명칭) 명관하우징주식회사
2	소유권이전	2019년7월19일 제76587호	2019년6월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 이해영 700102-***** 경기도 하남시 미사강변한강로 326, 2905동 2101호 (망월동, 미사강변 효성해링턴플레이스 엔에이치에프) 지분 2분의 1 박설자 440522-*****

[건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1712

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 과천시 중촌로 25 (주암동) 매매목록 제2019-1009호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년2월28일 제19034호	2020년5월28일 개명	이해영의 성명(명칭) 이지완
3	2번이해영지분가압 류	2022년3월30일 제32504호	2022년3월30일 수원가정법원 성남지원의 가압류 결정(2022즈단3 0061)	청구금액 금429,076,000 원 채권자 오은정 711106-***** 경기도 하남시 미사강변한강로 326,2905동 2101호(망월동,미사강변효성해링턴플레이스 엔에이치에프)
4	강제경매개시결정	2024년4월29일 제46901호	2024년4월29일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경103 916)	채권자 장한별 870410-***** 경기도 안양시 동안구 달안로 62, 605동 805호(비산동, 셋별한양아파트)
5	3번가압류등기말소	2025년3월11일 제905928호	2025년3월7일 해제	용
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2025년3월12일 제910890호	2025년3월10일 취하	
7	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2525133호	2025년5월22일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 096)	채권자 전영지 771119-***** 경기도 안양시 동안구 동편로 110, 315동 303호 (관양동, 동편마을)
8	2번이지완지분가압 류	2025년10월23일 제5542351호	2025년10월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 24900)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 이서진 741104-***** 서울특별시 강남구 도곡로2길 42, 탑빌라 302호 (도곡동, 연립주택(8세대))
9	2번박설자치분압류	2026년2월10일 제806820호	2026년2월10일 압류(징수팀-90 0537)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (과천시사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월5일 제67570호	2012년9월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 명관주택주식회사 경기도 의왕시 포일동 에이9-4블럭 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동판교지점)
1-1	1번근저당권담보추 가			공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 관양동 1712 2013년4월18일 부가
2	근저당권설정	2012년9월18일 제70430호	2012년9월18일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 명관주택주식회사 경기도 의왕시 포일동 에이9-4블럭 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동판교지점)
2-1	2번근저당권담보추 가			공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 관양동 1712 2013년4월18일 부가
3	근저당권설정	2012년10월19일 제77320호	2012년10월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 명관주택주식회사 경기도 의왕시 포일동 에이9-4블럭 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동판교지점)
3-1	3번근저당권담보추 가			공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 관양동 1712 2013년4월18일 부가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2019년7월19일 제76832호	2019년7월19일 해지	
5	주택임차권	2024년3월14일 제28803호	2024년3월11일 수원지방법원안 양지원의	임차보증금 금170,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산의 4층 124.62㎡ 중 별지 도면 표시 가, 나, 다, 라, 가의

[건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1712

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임52)	각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 30㎡(403호) 전부 임대차계약일자 2021년8월2일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월4일 확정일자 2021년8월6일 임차권자 장한별 870410-***** 경기도 안양시 동안구 동편로39번길 17, 403호(관양동) 도면 제2024-97호
6	주택임차권	2024년3월25일 제32612호	2024년3월21일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10151)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 부동산의 2층 중 도면 표시 4,5,14,13,10,11,4의 각 점을 순차로 연결한 선내(나)부분 68㎡(202호) 전부 임대차계약일자 2019년7월25일 주민등록일자 2019년8월20일 점유개시일자 2019년8월20일 확정일자 2019년7월31일 임차권자 전영지 771119-***** 경기도 안양시 동안구 동편로39번길 17, 202호(관양동) 도면 제2024-109호
7	주택임차권	2024년4월2일 제36378호	2024년3월29일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2024카임10148)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 부동산의 3층 중 별지 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 30㎡(303호) 전부 임대차계약일자 2022년2월14일 주민등록일자 2022년3월14일 점유개시일자 2022년3월14일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 최지은 960706-***** 경기도 안양시 동안구 동편로39번길 17, 303호(관양동) 도면 제2024-114호
8	5번주택임차권등기 말소	2025년3월20일 제1104977호	2025년3월17일 해제	
9	주택임차권	2025년12월2일 제6328435호	2025년11월28일 수원지방법원안	임차보증금 금120,000,000원 범 위 별지목록기재 부동산 2층 중

[건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1712

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			양지원의 임차권등기명령 (2025카임10323)	별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 25㎡(201호) 임대차계약일자 2021년11월3일 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월26일 확정일자 2021년11월4일 임차권자 류관우 930402-***** 경기도 안양시 동안구 동편로39번길 17, 201호 (관양동) 도면 제2025-31587호
10	주택임차권	2026년2월6일 제754559호	2026년2월6일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2026카임10029)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 30㎡(건물 4층 중 401호 전부) 임대차계약일자 (1차)2020년4월1일, (2차)2022년4월25일 주민등록일자 2020년5월4일 점유개시일자 2020년5월4일 확정일자 (1차)2020년4월1일, (2차)없음 임차권자 신영민 840216-***** 경기도 안양시 동안구 동편로39번길 17, 401호 (관양동) 도면 제2026-3337호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1009			
거래가액	금2,430,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 안양시 동안구 관양동 1712	3	2019년6월13일 매매	
2	[건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1712	2	2019년6월13일 매매	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2012-004868

[건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 1712

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박설자 (공유자)	440522-*****	2분의 1	경기도 과천시 중촌로 25 (주암동)	2
이지완 (공유자)	700102-*****	2분의 1	경기도 하남시 미사강변한강로 326, 2905동 2101호 (망월동, 미사강변 효성해링턴플레이스 엔에이치에프)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2525133호	채권자 전영지	박설자 등
8	가압류	2025년10월23일 제5542351호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 이서진	이지완
9	압류	2026년2월10일 제806820호	권리자 국민건강보험공단	박설자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2024년3월25일 제32612호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 전영지	박설자 등
7	임차권설정	2024년4월2일 제36378호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 최지은	박설자 등
9	임차권설정	2025년12월2일 제6328435호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 류관우	박설자 등
10	임차권설정	2026년2월6일 제754559호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 신영민	박설자 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 10시28분18초