



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2016-004137



[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 385-7 홍익빌레트 제10층 제1003호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월8일	부산광역시 북구 덕천동 385-7 홍익빌레트 [도로명주소] 부산광역시 북구 의성로109번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 1층 140.17㎡ 2층 223.31㎡ 3층 223.31㎡ 4층 223.31㎡ 5층 223.31㎡ 6층 223.31㎡ 7층 223.31㎡ 8층 223.31㎡ 9층 254.66㎡ 10층 254.66㎡ 11층 254.66㎡ 12층 254.66㎡ 13층 254.66㎡ 14층 254.66㎡ 15층 254.66㎡ 지하1층 190.37㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 덕천동 385-7	대	426.1㎡	2016년6월8일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월8일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 42.35㎡	

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 385-7 홍익빌레트 제10층 제1003호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	426.1분의 6.3654	2016년5월31일 대지권 2016년6월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월8일 제37564호		소유자 주식회사홍익종합건설 180111-0945618 부산광역시 강서구 식만로280번길 220-7,1층(식만동)
2	소유권이전	2016년6월30일 제42976호	2016년6월2일 매매	소유자 방정미 690315-***** 부산광역시 북구 의성로109번길 21, 1003호(덕천동,홍익빌레트) 거래가액 금117,486,364원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년8월2일 제35325호	2018년7월12일 개명	방정미의 성명(명칭) 방세연
3	가압류	2021년12월23일 제56641호	2021년12월23일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단1 02201)	청구금액 금36,057,301 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	<del>강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2022년11월25일 제37635호</del>	<del>2022년11월25일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2022타경107 853)</del>	<del>채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년10월11일 제35104호	2023년9월18일 취소기각결정	
6	압류	2024년7월18일 제26808호	2024년7월17일 압류(총무국 세무1과-002948 )	권리자 북구(부산광역시) 2118

열람일시 : 2025년10월31일 12시40분06초

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 385-7 홍익빌레트 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년2월27일 제634240호	2025년2월27일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 103)	채권자 공성민 950826-***** 부산 북구 의성로 109번길 21, 1003호 (덕천동, 홍익빌레트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월26일 제53353호</del>	<del>2017년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 방정미 부산광역시 북구 의성로109번길 21, 1003호(덕천동, 홍익빌레트) 근저당권자 인천대부산리조트개발주식회사 110111-4606533 서울특별시 강남구 테헤란로64길 13, 오304에이호 (대치동, 선릉역풍림아이원래몬)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월19일 제67855호</del>	<del>2017년12월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 방정미 부산광역시 북구 의성로109번길 21, 1003호 (덕천동, 홍익빌레트) 근저당권자 인천대부산리조트개발주식회사 110111-4606533 서울특별시 강남구 테헤란로64길 13, 오304에이호 (대치동, 선릉역풍림아이원래몬)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월4일 제21096호</del>	<del>2018년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 방정미 부산광역시 북구 의성로109번길 21, 1003호(덕천동, 홍익빌레트) 근저당권자 임정호 810117-***** 경기도 포천시 소흘읍 솔모루로3번길 52-36, 10동1704호(전원우정아파트)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월29일 제38793호</del>	<del>2018년8월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 방세연 부산광역시 북구 의성로109번길 21,</del>

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 385-7 홍익빌레트 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1003호(덕천동, 홍익빌레트) 근저당권자 임정호 810117-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 76,905동1402호(풍덕천동, 용인수지신정마을 9단지)</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2019년5월31일 제21178호	2019년5월31일 해지	
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년6월11일 제22506호	2019년6월11일 해지	
7	주택임차권	2025년2월17일 제355474호	2025년2월14일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임10003 5)	임차보증금 금97,000,000원 차입 없음 범위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년3월23일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월9일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 공성민 950826-***** 부산광역시 북구 의성로109번길 21, 1003호 (덕천동, 홍익빌레트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 12시40분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2016-004137

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 385-7 홍익빌레트 제10층 제1003호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방세연 (소유자)	690315-*****	단독소유	부산광역시 북구 의성로109번길 21, 1003호(덕천동, 홍익빌레트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년12월23일 제56641호	청구금액 금36,057,301 원 채권자 롯데카드 주식회사	방세연
6	압류	2024년7월18일 제26808호	권리자 북구(부산광역시)	방세연
7	강제경매개시결정	2025년2월27일 제634240호	채권자 공성민	방세연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년2월17일 제355474호	임차보증금 금97,000,000원 임차권자 공성민	방세연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.