



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2021-013961



[집합건물] 경기도 군포시 부곡동 1246 군포에이스터블유밸리지식산업센터 제10층 제1029호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월2일	경기도 군포시 부곡동 1246 군포에이스터블유밸리지식산업센터 [도로명주소] 경기도 군포시 군포첨단산업2로7번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 지식산업센터 지하3층 4951.18㎡ 지하2층 4833.01㎡ 지하1층 3763.51㎡ 1층 3058.29㎡ 2층 2240.59㎡ 3층 1814.73㎡ 4층 1805.07㎡ 5층 1805.07㎡ 6층 1736.95㎡ 7층 1736.95㎡ 8층 1736.95㎡ 9층 1736.95㎡ 10층 1805.07㎡ 11층 1805.07㎡ 12층 1805.07㎡ 13층 1605.93㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 부곡동 1246	대	6151.7㎡	2021년8월2일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월2일	제10층 제1029호	철근콘크리트구조 34.06㎡	

[집합건물] 경기도 군포시 부곡동 1246 군포에이스터블유밸리지식산업센터 제10층 제1029호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6151.7분의 11.01	2021년7월30일 대지권 2021년8월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월2일 제108559호		소유자 주식회사요산요수 134811-0449935 경기도 화성시 동탄역로 124, 5층 504호 (오산동,윤정프라자)
2	소유권이전	2021년8월2일 제108561호	2021년7월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-9833호</del>
3	소유권이전	2021년9월8일 제126915호	2021년9월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사요산요수 134811-0449935 경기도 화성시 동탄역로 124,5층504호(오산동,윤정프라자)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2021년9월8일 제126918호	2019년7월2일 매매	소유자 문수민 740618-***** 경기도 광주시 오포읍 문형산길 131, 204동 1103호 (이편한세상테라스 오포 2단지)
5	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2683823호	2025년5월29일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 117)	채권자 유에이치케이체철차유동화전문 유한회사 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)

열람일시 : 2026년01월22일 16시26분37초

[집합건물] 경기도 군포시 부곡동 1246 군포에이스터블유밸리지식산업센터 제10층 제1029호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월8일 제126919호	2021년9월7일 설정계약	채권최고액 금115,800,000원 채무자 문수민 경기도 광주시 오포읍 문형산길 131,204동 1103호(이편한세상 테라스 오포2단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 우만동지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 16시26분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2021-013961

[집합건물] 경기도 군포시 부곡동 1246 군포에이스터블유밸리지식산업센터 제10층 제1029호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문수민 (소유자)	740618-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 문형산길 131, 204동 1103호 (이편한세상테라스 오포 2단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2683823호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사	문수민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월8일 제126919호	채권최고액 금115,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	문수민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.