

## 수원지방법원 안양지원

### 매각물건명세서

|  |                      |            |           |                 |                   |          |  |                 |                        |               |
|--|----------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경101117 부동산임의경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 2                 | 작성<br>일자 | 2025. 12. 23.                                      | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김재철                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                      | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2025.09.08.자 근저당권 |          |  | 배당요구종기          | 2025. 8. 14.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                      |            |           |                 |                   |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금             | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                      |            |           |                 |                   |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |                      |            |           |                 |                   |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경101117

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 군포시 부곡동 1246  
군포에이스터블유벨리지식산업센터  
[도로명주소] 경기도 군포시 군포첨단산업2로7번길 8

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

13층 지식산업센터

지하3층 4951.18㎡

지하2층 4833.01㎡

지하1층 3763.51㎡

1층 3058.29㎡

2층 2240.59㎡

3층 1814.73㎡

4층 1805.07㎡

5층 1805.07㎡

6층 1736.95㎡

7층 1736.95㎡

8층 1736.95㎡

9층 1736.95㎡

10층 1805.07㎡

11층 1805.07㎡

12층 1805.07㎡

13층 1605.93㎡

### 전유부분의 건물의 표시

10층1029호

철근콘크리트구조 34.06㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 군포시 부곡동 1246  
대 6151.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,151.7분의 11.01

감정평가액 112,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.10 112,000,000 11,200,000

2회 2026.03.17 89,600,000 8,960,000

---

|    |            |            |           |
|----|------------|------------|-----------|
| 3회 | 2026.04.21 | 71,680,000 | 7,168,000 |
| 4회 | 2026.06.02 | 57,344,000 | 5,734,400 |

---