



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1701-1996-235573



[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년4월18일	대구광역시 수성구 만촌동 1007-17	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 104.10㎡ 2층 58.95㎡ 지하 34.70㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 변소 2.34㎡	도면편철장 제304책 제546장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 07일 전산이기
2		대구광역시 수성구 만촌동 1007-17 [도로명주소] 대구광역시 수성구 만촌로 44-3	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 104.10㎡ 2층 58.95㎡ 지하 34.70㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 변소 2.34㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제304책 제546장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년4월20일 제37195호	1988년4월19일 매매	소유자 박세현 301004-***** 대구 수성구 만촌동 1007-17
2 (전 3)	가압류	1999년4월1일 제31783호	1999년4월1일 대구지방법원 의 가압류 결정(99카단148	청구금액 금432,265,110원 채권자 박의원 대구 중구 공평동 22-4

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			11)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 07일 전산이기
3	강제경매개시결정	2004년1월17일 제2774호	2004년1월16일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2004타경1288)	채권자 박의원 대구 중구 공평동 22-4
4	가압류	2004년4월13일 제18376호	2004년4월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단13332)	청구금액 금92,000,000원 채권자 배양규 울산 남구 삼산동 1459-1 삼산현대아파트 109동 203호
5	가압류	2004년4월13일 제18388호	2004년4월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단13333)	청구금액 금52,000,000원 채권자 김상규 제주시 아라일동 1718-3 아라원신아파트 102동 706호
5-1	5번등기명의인표시경정		착오발견	김상규의 성명(명칭) 김상규 착오발견 2004년4월21일 부가
6	소유권이전	2006년2월2일 제6091호	2004년12월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 이난영 350118-***** 대구 수성구 만촌동 1007-17
7	4번가압류등기말소	2006년2월10일 제7429호	2006년2월1일 해제	
8	5번가압류등기말소	2006년2월13일 제7689호	2006년2월1일 해제	
9	3번강제경매개시결정등기말소	2006년11월6일 제61568호	2006년10월23일 취소기각결정	
10	2번가압류등기말소	2006년11월15일 제64109호	2006년11월3일 해제	

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2012년2월8일 제5170호	2012년2월8일 압류(징수팀-1655)	관리자 대구광역시수성구
12	11번압류등기말소	2013년5월28일 제42422호	2013년5월28일 압류해제	
13	임의경매개시결정	2018년6월5일 제88052호	2018년6월5일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경7498)	채권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구 북구 침산남로19길 14 (침산동)
14	13번임의경매개시결 정등기말소	2018년6월19일 제95548호	2018년6월15일 취하	
15	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2953616호	2025년6월12일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경8344)	채권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구 달서구 야외음악당로53길 47 (두류동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1991년1월4일 제367호	1991년1월4일 계약	채권최고액 금45,000,000원정 채무자 박세현 대구 수성구 만촌동 1007-17 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 수성동 3가 188 공동담보 동변지의 토지
2 (전 4)	근저당권설정	1991년8월9일 제71916호	1991년8월9일 계약	채권최고액 금40,000,000원정(금사천만원정) 채무자 박세현 대구 수성구 만촌동 1007-17 근저당권자 범어신용협동조합 170141-0001550 대구 수성구 범어동 128-8 공동담보 동소동변지의 토지건물
3	근저당권설정	1998년3월31일	1997년3월31일	채권최고액 금일억삼천만원

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 5)		제34840호	설정계약	채무자 박세현 대구 수성구 만촌동 1007-17 근저당권자 감상규 571002-***** 제주도 제주시 아라일동 1718-3 아라원신아파트 102동 706호 공동담보 1007-17호 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 07일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	2005년10월10일 제64376호	2005년2월4일 확정판결	
5	1번근저당권설정등기말소	2006년2월2일 제6092호	2006년2월1일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2006년2월2일 제6093호	2006년2월1일 해지	
7	근저당권설정	2006년2월2일 제6094호	2006년1월27일 설정계약	채권최고액 금일억구천오백만원 채무자 박영환 대구 수성구 만촌동 1007-17 근저당권자 김종현 490921-***** 대구 수성구 범어동 475-2 황규옥 520507-***** 대구 수성구 수성동4가 1090-8 수성하이츠 103동 1303호 공동담보목록 제2006-25호
8	7번근저당권설정등기말소	2006년3월29일 제17528호	2006년3월29일 해지	
9	근저당권설정	2007년2월16일 제9319호	2007년2월16일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사팔마유아이티 순천시 연향동 1453-3 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (대신동영업부) 공동담보목록 제2007-750호
10	9번근저당권설정등기말소	2010년10월20일	2010년10월20일	

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제44935호	일부포기	
11	근저당권설정	2010년10월20일 제44936호	2010년10월20일 설정계약	채권최고액 금604,500,000원 채무자 이난영 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산동 336-12 공동담보목록 제2010-157호
12	근저당권설정	2011년8월10일 제39116호	2011년8월10일 설정계약	채권최고액 금76,700,000원 채무자 이난영 대구 수성구 만촌동 1007-17 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산동 336-12 공동담보목록 제2011-128호
13	11번근저당권설정등기 기말소	2013년5월28일 제42621호	2013년5월28일 일부포기	
14	12번근저당권설정등기 기말소	2013년5월28일 제42624호	2013년5월28일 해지	
15	근저당권설정	2013년5월28일 제42626호	2013년5월28일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 김기연 대구광역시 중구 공평로4길 38-4(삼덕동2가) 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산동 336-12 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17
15-1	15번근저당권변경	2013년10월31일 제145821호	2013년10월31일 계약인수	채무자 이난영 대구광역시 수성구 만촌로 44-3(만촌동)
16	근저당권설정	2014년7월30일 제147320호	2014년7월30일 설정계약	채권최고액 금82,000,000원 채무자 이난영 대구광역시 수성구 만촌로 44-3 (만촌동) 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산남로19길 14 (침산동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17
17	근저당권설정	2015년11월9일	2015년11월9일	채권최고액 금39,000,000원

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제270688호	설정계약	채무자 이난영 대구광역시 수성구 만촌로 44-3 (만촌동) 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산남로19길 14 (침산동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17
18	근저당권설정	2017년6월21일 제83044호	2017년6월21일 설정계약	채권최고액 금94,000,000원 채무자 이난영 대구광역시 수성구 만촌로 44-3(만촌동) 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산남로19길 14(침산동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17
19	15번근저당권설정, 16번근저당권설정, 17번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2022년6월23일 제71690호	2022년6월23일 해지	
20	근저당권설정	2022년6월23일 제71691호	2022년6월23일 설정계약	채권최고액 금1,898,400,000원 채무자 주식회사대토개발디앤씨 대구광역시 수성구 지산로14길 83, 101동 1709호(지산동, 동서무학맨션) 근저당권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구광역시 달서구 야외음악당로53길 47(두류동) 공동담보목록 제2022-310호
21	20번근저당권설정등 기말소	2023년10월31일 제132721호	2023년10월31일 일부포기	
22	근저당권설정	2023년10월31일 제132722호	2023년10월31일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 박영주 대구광역시 수성구 지산로14길 83, 101동 1709호(지산동, 동서무학맨션) 근저당권자 이곡새마을금고 174244-0001467 대구광역시 달서구 달구벌대로 1298(이곡동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	22번근저당권설정등기말소	2024년3월14일 제41626호	2024년3월14일 해지	
24	근저당권설정	2024년3월14일 제41627호	2024년3월14일 설정계약	채권최고액 금746,400,000원 채무자 박영주 대구광역시 수성구 지산로14길 83, 101동 1709호(지산동, 동서무학맨션) 근저당권자 대성새마을금고 174244-0000980 대구광역시 달서구 야외음악당로53길 47(두류동) 공동담보 토지 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17

【 공동담보목록 】

2011-128					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17	대구지방법원 등기국	12	2011년8월10일 제39116호 설정계약으로 인하여	2013년5월28일 제42624호 해지
2	[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17	대구지방법원 등기국	12	2011년8월10일 제39116호 설정계약으로 인하여	2013년5월28일 제42624호 해지
3	[토지] 경상북도 경산시 압량면 가일리 341	대구지방법원 경산등기소		2011년8월10일 제39116호 설정계약으로 인하여	2013년5월28일 제42624호 해지
4	[토지] 경상북도 경산시 압량면 당음리 181-3	대구지방법원 경산등기소		2011년8월10일 제39116호 설정계약으로 인하여	2013년5월28일 제42624호 해지
5	[토지] 경상북도 경산시 압량면	대구지방법원		2011년8월10일	2013년5월28일

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	당읍리 181-6	경산등기소		제39116호 설정계약으로 인하여	제42624호 해지
6	[토지] 경상북도 경산시 압량면 당읍리 186	대구지방법원 경산등기소		2011년8월10일 제39116호 설정계약으로 인하여	2013년5월28일 제42624호 해지
7	[토지] 경상북도 경산시 압량면 당읍리 190	대구지방법원 경산등기소		2011년8월10일 제39116호 설정계약으로 인하여	2013년5월28일 제42624호 해지
8	[토지] 경상북도 경산시 압량면 당읍리 358-2	대구지방법원 경산등기소		2011년8월10일 제39116호 설정계약으로 인하여	2013년5월28일 제42624호 해지
9	[토지] 경상북도 경산시 압량면 당읍리 363-1	대구지방법원 경산등기소		2011년8월10일 제39116호 설정계약으로 인하여	2013년5월28일 제42624호 해지
10	[토지] 경상북도 경산시 압량면 백안리 39	대구지방법원 경산등기소		2011년8월10일 제39116호 설정계약으로 인하여	2013년5월28일 제42624호 해지
11	[토지] 경상북도 경산시 압량면 백안리 202	대구지방법원 경산등기소		2011년8월10일 제39116호 설정계약으로 인하여	2013년5월28일 제42624호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-235573

[건물] 대구광역시 수성구 만촌동 1007-17

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이난영 (소유자)	350118-*****	단독소유	대구 수성구 만촌동 1007-17	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2953616호	채권자 대성새마을금고	이난영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2024년3월14일 제41627호	채권최고액 금746,400,000원 근저당권자 대성새마을금고	이난영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.