



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2017-005073



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 893-30 이룸렉스힐 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	경기도 안양시 동안구 호계동 893-30 이룸렉스힐 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 안양천동로126번길 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 업무시설 지1층 348.7㎡ 1층 47.8㎡ 2층 263.05㎡ 3층 263.05㎡ 4층 263.05㎡ 5층 263.05㎡ 6층 263.05㎡ 7층 263.05㎡ 8층 263.05㎡ 옥탑1층 22.39 (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 호계동 893-30	대	631.6㎡	2017년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 47.99㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 893-30 이룸렉스힐 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	631.6분의 19.5771	2017년8월23일 대지권 2017년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월31일 제111710호		소유자 위동호 660928-***** 경기도 부천시 중동로280번길 27, 613동 2001호(중동, 중흥마을)
2	소유권이전	2017년9월8일 제115154호	2017년6월6일 매매	소유자 정유미 710801-***** 경기도 안양시 동안구 흥안대로 94, 112호 (호계동, 리치밸리)
3	소유권이전	2021년5월10일 제64422호	2021년5월10일 매매	소유자 장순미 630126-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 106,2405동 1504호(행신동, 햇빛마을) 거래가액 금270,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2810279호	2025년6월5일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 135)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월8일 제115155호	2017년9월8일 설정계약	채권최고액 금170,400,000원 채무자 정유미 경기도 안양시 동안구 흥안대로 94, 112호 (호계동, 리치밸리) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 893-30 이룸렉스힐 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(태평로2가) (인천삼산동지점)
2	근저당권설정	2017년9월8일 제115156호	2017년9월8일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 정유미 경기도 안양시 동안구 흥안대로 94, 112호 (호계동, 리치밸리) 근저당권자 서천농업협동조합 164436-0000258 충청남도 서천군 서천읍 군청로 17
3	1번근저당권설정등기말소	2021년4월16일 제52270호	2021년4월16일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년4월16일 제52380호	2021년4월16일 해지	
5	주택임차권	2023년4월25일 제38319호	2023년4월17일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023가임10133)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월15일 주민등록일자 2021년4월16일 점유개시일자 2021년4월16일 확정일자 2021년3월16일 임차권자 신성우 930509-***** 경기도 안양시 동안구 안양천동로126번길 24, 201호(호계동, 이룸렉스힐)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 16시20분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2017-005073

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 893-30 이룸렉스힐 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장순미 (소유자)	630126-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 화신로 106,2405동 1504호(행신동, 햇빛마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2810279호	채권자 주택도시보증공사	장순미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월25일 제38319호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 신성우	장순미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.