



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-002357



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 954-1 평촌디지털엠피아이 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월27일	경기도 안양시 동안구 관양동 954-1 평촌디지털엠피아이 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 흥안대로427번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공장 지3층 6133.6㎡ 지2층 6505.05㎡ 지1층 6446.11㎡ 1층 4038.74㎡ 2층 4790.36㎡ 3층 4107.05㎡ 4층 2377.35㎡ 5층 1929.46㎡ 6층 1923.76㎡ 7층 1859.8㎡ 8층 1923.76㎡ 9층 1859.8㎡ 10층 1923.76㎡ 11층 1724.56㎡ 12층 1882.12㎡ 13층 1719.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 관양동 954-1	공장용지	7898.9㎡	2018년2월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월27일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 129.22㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 954-1 평촌디지털엠피아이 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7898.9분의 39.86	2018년2월23일 대지권 2018년2월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11번 신탁등기) 2018년2월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년4월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월27일 제23943호	열람	소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-2897호
2	소유권이전	2018년4월6일 제42542호	2017년5월19일 매매	소유자 주식회사바디로직 134111-0412572 경기도 안양시 동안구 별말로 126, 4층 409호 (관양동, 평촌오비즈타워)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월6일 제47099호	2019년2월15일 본점이전	주식회사바디로직의 주소 경기도 안양시 동안구 흥안대로427번길 16, 203호 (관양동, 평촌디지털엠피아이)
3	소유권이전	2022년10월14일 제103855호	2022년9월1일 매매	소유자 주식회사이레아이에스 141111-0036810 강원도 강릉시 강릉대로 285, 931호(교동, 강릉역블루핀) 거래가액 금1,000,000,000원
4	가압류	2024년1월8일 제1914호	2024년1월8일 춘천지방법원	청구금액 금1,273,915,032 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

열람일시 : 2026년01월22일 16시10분56초

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 954-1 평촌디지털엠피아이 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0006)	대구 동구 침단로 7 (신서동) (마포청년스타트업지점)
5	가압류	2024년1월10일 제2832호	2024년1월10일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2023카단2 1070)	청구금액 금1,553,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (강릉지점)
6	가압류	2024년1월23일 제7212호	2024년1월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 01608)	청구금액 금304,700,366 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	가압류	2024년2월23일 제21610호	2024년2월23일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0161)	청구금액 금55,114,850 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
8	압류	2025년4월2일 제1413003호	2025년4월1일 압류(징세과-티 8041)	권리자 국 처분청 강릉세무서장
9	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2856884호	2025년6월5일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 142)	채권자 더블유아이2406유동화전문 유한회사 110114-0337300 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)
10	압류	2025년11월26일 제6212935호	2025년11월26일 압류(세무과-01 4245)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장
11	10번압류등기말소	2025년12월18일 제6646872호	2025년12월16일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월6일 제42543호	2018년4월6일 설정계약	채권최고액 금498,000,000원 채무자 주식회사바다로직 경기도 안양시 동안구 벌말로 126, 4층 409호(관양동, 평촌오버스타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (산본지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월6일 제46978호	2021년4월6일 해지	
3	근저당권설정	2021년4월6일 제47100호	2021년4월6일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 주식회사바다로직 경기도 안양시 동안구 흥안대로427번길 16, 203호(관양동, 평촌디지털엠피아이) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인덕원지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년10월14일 제103818호	2022년10월14일 해지	
5	근저당권설정	2022년10월14일 제103856호	2022년10월14일 설정계약	채권최고액 금972,000,000원 채무자 주식회사이레아이에스 강원도 강릉시 강릉대로 285, 931호(교동, 강릉역블루핀) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (강릉지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-002357

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 관양동 954-1 평촌디지털엠피아이 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이레아 이에스 (소유자)	141111-0036810	단독소유	강원도 강릉시 강릉대로 285, 931호(교동, 강릉역블루핀)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월8일 제1914호	청구금액 금1,273,915,032 원 채권자 신용보증기금	주식회사이 레아이에스
5	가압류	2024년1월10일 제2832호	청구금액 금1,553,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사이 레아이에스
6	가압류	2024년1월23일 제7212호	청구금액 금304,700,366 원 채권자 중소기업은행	주식회사이 레아이에스
7	가압류	2024년2월23일 제21610호	청구금액 금55,114,850 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사이 레아이에스
8	압류	2025년4월2일 제1413003호	권리자 국	주식회사이 레아이에스
9	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2856884호	채권자 더블유아이2406유동화전문 유한회사	주식회사이 레아이에스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년10월14일 제103856호	채권최고액 금972,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사이 레아이에스

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 22일 오후 4시10분56초