

수원지방법원 안양지원

매각물건명세서

사건	2025타경101142 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김재철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.10.14.자 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김지윤	264.39 제곱미 터	현황조사	사무실 임차인	2023.05.01~2 025.04.30	1000만원	100만원	2023.05.12	미상		
문태민	30제곱 미터	현황조사	사무실 임차인	2023.10.17~2 025.10.17	미상		2023.10.17	미상		
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101142

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안양시 동안구 관양동 954-1
평촌디지털엠피아이
[도로명주소] 경기도 안양시 동안구 흥안대로427번길 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

13층 공장

지3층 6133.6㎡

지2층 6505.05㎡

지1층 6446.11㎡

1층 4038.74㎡

2층 4790.36㎡

3층 4107.05㎡

4층 2377.35㎡

5층 1929.46㎡

6층 1923.76㎡

7층 1859.8㎡

8층 1923.76㎡

9층 1859.8㎡

10층 1923.76㎡

11층 1724.56㎡

12층 1882.12㎡

13층 1719.88㎡

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 129.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안양시 동안구 관양동 954-1
공장용지 7898.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,898.9분의 39.86

감정평가액 932,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.10 932,000,000 93,200,000

2회 2026.03.17 745,600,000 74,560,000

3회	2026.04.21	596,480,000	59,648,000
4회	2026.06.02	477,184,000	47,718,400
