



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2017-003783



[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제109동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월15일	부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제109동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 235.0574㎡ 2층 425.4127㎡ 3층 425.4127㎡ 4층 425.4127㎡ 5층 425.4127㎡ 6층 425.4127㎡ 7층 425.4127㎡ 8층 425.4127㎡ 9층 425.4127㎡ 10층 425.4127㎡ 11층 425.4127㎡ 12층 425.4127㎡ 13층 425.4127㎡ 14층 425.4127㎡ 15층 425.4127㎡ 16층 425.4127㎡ 17층 425.4127㎡ 18층 425.4127㎡ 19층 425.4127㎡ 20층 425.4127㎡ 21층 425.4127㎡ 22층 425.4127㎡ 23층 425.4127㎡ 24층 425.4127㎡ 25층 425.4127㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제109동 제14층 제1403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 지사동 1185-1	대	42165.6㎡	2017년5월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월15일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 59.9971㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42165.6분의 38.1945	2017년4월27일 대지권 2017년5월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월15일 제18237호		소유자 주식회사삼정기업 144411-0000150 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 9
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년5월15일 부가
2	소유권이전	2017년8월17일 제34230호	2014년11월22일 매매	소유자 조안제 500721-***** 경상남도 창원시 진해구 속천로 45,102동 301호(속천동,진해유진에코블루스카이) 거래가액 금168,300,000원

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제109동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년7월17일 제40772호	2019년3월28일 주소변경	조안제의 주소 경상남도 김해시 무계로 47, 105동 1803호(무계동,이편한세상장유2차)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월22일 제26983호	2022년3월21일 주소변경	조안제의 주소 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 8-7, 505호 (논현동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년8월17일 등기
4	가압류	2022년5월3일 제19417호	2022년5월3일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단10733)	청구금액 금182,348,704 원 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (김해삼계지점)
5	4번가압류등기말소	2022년6월23일 제27114호	2022년6월22일 해제	
6	압류	2022년10월19일 제44681호	2022년10월19일 압류(징수 3489)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
7	압류	2022년11월14일 제48342호	2022년11월11일 압류(채납징세과-티78709)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	임의경매개시결정	2022년12월7일 제52234호	2022년12월7일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2022타경3647)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
9	압류	2022년12월9일 제52572호	2022년12월8일 압류(세무2과-2022015940)	권리자 북구(부산광역시) 2118
10	압류	2022년12월21일 제54042호	2022년12월19일 압류(세무2과-1565)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	압류	2023년11월14일	2023년11월9일	권리자 국

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제109동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50897호	압류(집행제2과-6226)	처분청 서울중앙지방검찰청검사
12	소유권이전	2023년12월7일 제54421호	2023년12월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 손인성 600213-***** 부산광역시 강서구 과학산단로306번길 10, 106동 1801호 (지사동, 지사협성디에스엘리시안)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2024년11월4일 제48609호	2024년10월30일 주소변경	손인성의 주소 부산광역시 강서구 가락대로 230-70 (송정동)
13	6번압류, 7번압류, 8번임의경매개시결 정, 9번압류, 10번압류, 11번압류등기말소	2023년12월7일 제54421호	2023년12월7일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전청구권가 등기	2024년11월4일 제48610호	2024년11월4일 매매예약	가등기권자 김남주 610530-***** 부산광역시 연제구 대리로22번길 17 (연산동)
15	가압류	2025년2월18일 제394786호	2025년2월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0782)	청구금액 금11,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
16	임의경매개시결정	2025년3월13일 제963474호	2025년3월13일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 168)	채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월17일 제34231호	2017년7월27일 설정계약	채권최고액 금134,200,000원 채무자 조안재 경상남도 창원시 진해구 속천로 45,102동 301호(속천동, 진해유진에코블루스카이)

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제109동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (강서산단지점)
2	근저당권설정	2019년7월17일 제40773호	2019년7월16일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조안재 경상남도 김해시 무계로 47, 105동 1803호(무계동, 이편한세상장유2차) 근저당권자 세화약품주식회사 180111-0107151 부산광역시 동래구 충렬대로272번길 48(낙민동)
2-1	2번근저당권담보추 가	2019년9월19일 제51928호		공동담보 건물 경상남도 김해시 외동 1427 김해외동협성엘리시안 제110동 제16층 제1601호
3	2번근저당권설정등 기말소	2020년1월9일 제1669호	2020년1월8일 일부포기	
4	근저당권설정	2022년6월22일 제26984호	2022년6월22일 설정계약	채권최고액 금50,380,000원 채무자 조안재 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 8-7, 505호 (논현동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (김해삼계지점)
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2023년12월7일 제54421호	2023년12월7일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2023년12월7일 제54422호	2023년12월7일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 손인성 부산광역시 강서구 과학산단로306번길 10, 106동 1801호 (지사동, 지사협성디에스엘리시안) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (대연지점)

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제109동 제14층 제1403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2025년6월30일 제3322322호	2025년6월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사다운인베스트대부 194211-0304593 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 406호 (대흥동,수성엘센트로베타)
6-2	6번근저당권부채권 근질권설정	2025년6월30일 제3322366호	2025년6월30일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 주식회사다운인베스트대부 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 406호 (대흥동,수성엘센트로베타) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (사직동지점)
6-3	6번근저당권부채권 질권설정	2025년10월2일 제5257662호	2025년10월2일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 주식회사다운인베스트대부 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 406호 (대흥동,수성엘센트로베타) 채권자 이동혁 501205-***** 서울특별시 성동구 고산자로 160, 110동403호(응봉동,대림 강변 타운)
7	근저당권설정	2023년12월7일 제54423호	2023년12월7일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 손인성 부산광역시 강서구 과학산단로306번길 10, 106동 1801호 (지사동,지사협성디에스엘리시안) 근저당권자 김숙향 660305-***** 부산광역시 부산진구 경마장로 20-5, 502호 (범전동,은성하이츠)
8	근저당권설정	2024년3월13일 제11451호	2024년2월7일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 손인성 부산광역시 강서구 과학산단로306번길 10, 106동 1801호 (지사동,지사협성디에스엘리시안) 근저당권자 김숙향 660305-***** 부산광역시 부산진구 경마장로 20-5, 502호 (범전동,은성하이츠)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2017-003783

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1185-1 지사과학삼정그린코아 제109동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손인성 (소유자)	600213-*****	단독소유	부산광역시 강서구 가락대로 230-70 (송정동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	소유권이전청구권가등기	2024년11월4일 제48610호	가등기권자 김남주	손인성
15	가압류	2025년2월18일 제394786호	청구금액 금11,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	손인성
16	임의경매개시결정	2025년3월13일 제963474호	채권자 대형선망수산업협동조합	손인성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년12월7일 제54422호	채권최고액 금122,400,000원 근저당권자 대형선망수산업협동조합	손인성
6-1	근저당권이전	2025년6월30일 제3322322호	근저당권자 주식회사다운인베스트대부	손인성
6-2	근질권	2025년6월30일 제3322366호	채권최고액 금122,400,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	손인성
6-3	질권	2025년10월2일 제5257662호	채권액 금100,000,000원 채권자 이동혁	손인성
7	근저당권설정	2023년12월7일 제54423호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김숙향	손인성
8	근저당권설정	2024년3월13일 제11451호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 김숙향	손인성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시51분19초