

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경101168 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이륜겸	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.07.근저당			배당요구종기	2025. 6. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박미화		현황조사	주거 임차인				2021.06.28			
오상찬	전부	권리신고	주거 임차인	2023.12.15.~	30,000,000	400,000	2022.10.13.	2023.12.15.	2025.5.22.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101168

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 지사동 1185-1
지사과학삼정그린코아
109동
[도로명주소] 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 91

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층 235.0574㎡
2층 425.4127㎡
3층 425.4127㎡
4층 425.4127㎡
5층 425.4127㎡
6층 425.4127㎡
7층 425.4127㎡
8층 425.4127㎡
9층 425.4127㎡
10층 425.4127㎡
11층 425.4127㎡
12층 425.4127㎡
13층 425.4127㎡
14층 425.4127㎡
15층 425.4127㎡
16층 425.4127㎡
17층 425.4127㎡
18층 425.4127㎡
19층 425.4127㎡
20층 425.4127㎡
21층 425.4127㎡
22층 425.4127㎡
23층 425.4127㎡
24층 425.4127㎡
25층 425.4127㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1403호
철근콘크리트구조 59.9971㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 강서구 지사동 1185-1
대 42165.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,165.6분의 38.1945

감정평가액	153,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	153,000,000	15,300,000
2회	2026.04.08	107,100,000	10,710,000
3회	2026.05.13	74,970,000	7,497,000
4회	2026.06.17	52,479,000	5,247,900
