



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-003779



[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월7일	경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 엘에스로 50-11	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 9층 아파트 및 업무시설(오피스텔) 지1층 306.67㎡ 1층 36.9㎡ 2층 197.52㎡ 3층 197.52㎡ 4층 197.52㎡ 5층 197.52㎡ 6층 197.52㎡ 7층 197.52㎡ 8층 197.52㎡ 9층 270.61㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67	대	551㎡	2019년3월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월7일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 56.87㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	551분의 21.61	2019년2월19일 대지권 2019년3월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월7일 제25282호		소유자 김진태 770104-***** 경기도 수원시 장안구 연무로 54, 4층(연무동)
2	소유권이전	2020년3월27일 제52899호	2019년2월1일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)
3	압류	2021년3월15일 제34234호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-티26227)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
4	압류	2022년6월17일 제61701호	2022년6월17일 압류(채납징세 과-티42275)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2022년8월25일 제85834호	2022년8월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04089)	청구금액 금3,142,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년12월11일 제120134호	2023년12월8일 압류(징세과-티 61474)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
7	압류	2025년4월21일 제1828050호	2025년4월21일 압류(세정과-00 5037)	권리자 광명시 3116

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3207203호	2025년6월24일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 186)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월7일 제25283호	2019년3월7일 설정계약	채권최고액 금4,070,000,000원 채무자 김진태 경기도 수원시 장안구 연무로 54, 4층(연무동) 근저당권자 장안신용협동조합 130141-0000188 경기도 수원시 장안구 경수대로 1016(송죽동) 공동담보목록 제2019-115호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월5일 제36882호	2020년3월5일 일부포기	
3	주택임차권	2024년1월12일 제3476호	2023년12월26일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2023카임10559)	임차보증금 금279,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년12월2일 주민등록일자 2020년3월6일 점유개시일자 2020년2월29일 확정일자 2019년12월17일 임차권자 임권슬 970403-***** 경기도 안양시 동안구 엘에스로 50-11, 에이동 202호(호계동, 삼성원시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-115				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제2층 제201호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년5월20일 제84232호 일부포기
2	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제2층 제202호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년3월5일 제36882호 일부포기
3	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제2층 제203호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년1월30일 제14352호 일부포기
4	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제3층 제301호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2019년10월4일 제104863호 일부포기
5	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제3층 제302호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년7월24일 제117237호 해지
6	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제3층 제303호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2019년10월16일 제109333호 일부포기
7	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제4층 제401호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년7월24일 제117237호 해지
8	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제4층	수원지방법원 안양지원	1	2019년3월7일 제25283호	2019년11월29일 제140106호

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호	안양등기소		설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제4층 제403호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2019년10월18일 제110974호 일부포기
10	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2019년11월27일 제136905호 일부포기
11	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제5층 제502호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2019년8월14일 제85725호 일부포기
12	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제5층 제503호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2019년7월29일 제79584호 일부포기
13	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제6층 제601호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년6월19일 제100365호 일부포기
14	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제6층 제602호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년7월10일 제110889호 일부포기
15	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제6층 제603호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년3월31일 제54996호 일부포기
16	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동	수원지방법원	1	2019년3월7일	2019년12월20일

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	966-67 삼성원시티 제7층 제701호	안양지원 안양등기소		제25283호 설정계약으로 인하여	제152926호 일부포기
17	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제7층 제702호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년1월10일 제4905호 일부포기
18	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제7층 제703호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2019년10월18일 제110974호 일부포기
19	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제8층 제801호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년3월5일 제36882호 일부포기
20	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제8층 제802호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2019년10월18일 제110974호 일부포기
21	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제8층 제803호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2019년12월20일 제152929호 일부포기
22	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제9층 제901호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년6월30일 제106005호 일부포기
23	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제9층 제902호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2020년6월9일 제95381호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제9층 제903호	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2019년3월7일 제25283호 설정계약으로 인하여	2019년7월29일 제79584호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 13시16분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-003779

[집합건물] 경기도 안양시 동안구 호계동 966-67 삼성원시티 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호 (간석동, 태영아트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년3월15일 제34234호	권리자 국	박연숙
4	압류	2022년6월17일 제61701호	권리자 국	박연숙
5	가압류	2022년8월25일 제85834호	청구금액 금3,142,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
6	압류	2023년12월11일 제120134호	권리자 국	박연숙
7	압류	2025년4월21일 제1828050호	권리자 광명시	박연숙
8	강제경매개시결정	2025년6월24일 제3207203호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월12일 제3476호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 임권슬	박연숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 1시16분29초