



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-009293



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 325-10 골든트리 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월16일	경기도 안양시 만안구 석수동 325-10 골든트리 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 석천로198번길 58	철근콘크리트구조 경사스라브 지붕 5층 다세대주택 1층 84.75㎡ 2층 170.51㎡ 3층 170.51㎡ 4층 159.44㎡ 5층 136.58㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 석수동 325-10	대	452.2㎡	2018년11월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월16일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 53.76㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	452.2분의 38.84	2018년11월2일 대지권 2018년11월16일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 325-10 골든트리 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월16일 제130815호		소유자 김명일 780323-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 218동 402호(안양동, 래미안안양메가트리아)
2	소유권이전	2018년11월16일 제130816호	2018년11월14일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-10323호
3	소유권이전	2019년5월24일 제54019호	2019년5월24일 신탁재산의귀속	소유자 김명일 780323-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 218동 402호(안양동, 래미안안양메가트리아)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년5월24일 제54020호	2018년10월20일 매매	소유자 정용철 730107-***** 광주광역시 남구 월산로 143-8(월산동)
5	압류	2020년1월30일 제14100호	2020년1월30일 압류(채납징세 과-타1373)	관리자 국 처분청 광주세무서장
6	소유권이전	2021년6월23일 제89721호	2021년6월1일 매매	소유자 최미숙 790102-***** 광주광역시 남구 독립로10번길 30-1, 404호(백운동) 거래가액 금310,000,000원
7	5번압류등기말소	2021년7월9일 제96689호	2021년7월8일 해제	
8	소유권이전	2021년10월5일 제136119호	2021년10월3일 매매	소유자 장세진 961205-***** 대전광역시 동구 계족로 433-34, 301호(용전동) 거래가액 금310,000,000원
9	가압류	2022년5월9일 제47273호	2022년5월9일 서울중앙지방법	청구금액 금21,648,845 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행

열람일시 : 2026년02월26일 13시16분33초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 325-10 골든트리 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2022카단808050)	110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
10	압류	2022년9월22일 제96952호	2022년9월22일 압류(징수부-906298)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
11	압류	2023년9월6일 제84289호	2023년9월6일 압류(만안구세무과-14493)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
12	가압류	2024년5월29일 제59678호	2024년5월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단103242)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
13	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3224009호	2025년6월24일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2025타경101190)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
14	압류	2025년9월1일 제4613312호	2025년8월30일 압류(징수과-009470)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월24일 제79492호	2023년8월22일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임306)	임차보증금 금310,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년7월9일

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 325-10 골든트리 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 신준혁 951218-***** 경기도 안양시 만안구 석천로198번길 58, 402호(석수동, 골든트리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 13시16분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-009293

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 석수동 325-10 골든트리 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장세진 (소유자)	961205-*****	단독소유	대전광역시 동구 계족로 433-34, 301호(용전동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2022년5월9일 제47273호	청구금액 금21,648,845 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	장세진
10	압류	2022년9월22일 제96952호	권리자 국민건강보험공단	장세진
11	압류	2023년9월6일 제84289호	권리자 안양시	장세진
12	가압류	2024년5월29일 제59678호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	장세진
13	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3224009호	채권자 주택도시보증공사	장세진
14	압류	2025년9월1일 제4613312호	권리자 부천시	장세진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월24일 제79492호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 신준혁	장세진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 1시16분33초