



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1341-2015-001018



[건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월27일	경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6 [도로명주소] 경기도 안양시 동안구 평촌대로411번길 38-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 제2종근린생활시설 및 다가구주택 1층 57.54㎡ 2층 119.88㎡ 3층 119.88㎡ 4층 68.04㎡ 옥탑1층 8.12㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월27일 제11471호		소유자 김재홍 720501-***** 충청남도 천안시 동남구 봉명8길 20, 3동 402호(봉명동, 진우하이츠빌라)
2	가압류	2015년5월20일 제83348호	2015년5월19일 수원지방법원 용인시법원의 가압류결정(2015 5카단318)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 김윤미 790505-***** 용인시 기흥구 구성로 90, 208동 1601호 (연남동, 삼성래미안2차아파트)
3	강제경매개시결정	2015년8월4일 제133591호	2015년8월4일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2015타경653 2)	채권자 박희무 590316-***** 고양시 일산동구 성현로135번안길 49 (성석동)
4	3번강제경매개시결	2016년6월24일	2016년6월9일	

[건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제80155호	기각결정	
5	2번가압류등기말소	2017년4월19일 제48387호	2017년4월13일 해제	
6	압류	2021년11월25일 제156728호	2021년11월25일 압류(세입징수 과-15661)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	압류	2022년1월27일 제10266호	2022년1월26일 압류(동안구세 무과-1801)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장
8	가압류	2022년2월25일 제20576호	2022년2월24일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2022카단6 9)	청구금액 금193,465,009 원 채권자 안양중부새마을금고 134144-0001896 경기도 안양시 만안구 안양로291번길 7(안양동)
9	7번압류등기말소	2022년5월19일 제50873호	2022년5월19일 해제	
10	6번압류등기말소	2022년5월19일 제50899호	2022년5월19일 해제	
11	압류	2022년7월13일 제70937호	2022년7월12일 압류(교통행정 과-17108)	권리자 인천광역시남동구 2315
12	임의경매개시결정	2022년8월11일 제81420호	2022년8월11일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2022타경148 1)	채권자 권원옥 641129-***** 서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 102동 303호(신대방동, 동작상떼빌)
13	압류	2023년2월9일 제11703호	2023년2월9일 압류(동안구세 무과-2509)	권리자 안양시 3114 처분청 동안구청장
14	압류	2023년2월20일 제15772호	2023년2월20일 압류(징수과-29)	권리자 안양시장 3114

[건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			49)	
15	임의경매개시결정	2023년5월22일 제46770호	2023년5월22일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2023타경104 4)	채권자 동안새마을금고 134144-0003348 경기도 안양시 동안구 인덕원로24번길 46 (관양동)
16	12번임의경매개시결 정등기말소	2023년8월23일 제79040호	2023년8월18일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월11일 제20030호	2015년2월11일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 김재홍 충청남도 천안시 동남구 봉명8길 20, 3동 402호 (봉명동, 진우하이츠빌라) 근저당권자 동안새마을금고 134144-0003348 경기도 안양시 동안구 관양동 1491-9 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년3월15일 제34616호	2011년10월31일 도로명주소	동안새마을금고의 주소 경기도 안양시 동안구 인덕원로24번길 46(관양동)
1-2	1번근저당권변경	2021년3월15일 제34617호	2021년3월15일 변경계약	채권최고액 금338,000,000원
2	근저당권설정	2016년3월8일 제27115호	2016년3월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김재홍 충청남도 천안시 동남구 봉명8길 20, 3동 402호(봉명동, 진우하이츠빌라) 근저당권자 서미경 710729-***** 경기도 오산시 남부대로 430-12, 111동 906호(고현동, 아이파크아파트) 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6
3	2번근저당권설정등	2017년4월14일	2017년4월13일	

[건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제46328호	해지	
4	근저당권설정	2017년9월28일 제124189호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김재홍 충청남도 천안시 동남구 봉명8길 20, 3동 402호 (봉명동, 진우하이츠빌라) 근저당권자 서미경 710729-***** 경기도 오산시 남부대로 430-12, 111동 906호 (고현동, 아이파크아파트) 공동담보 토지 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6
5	4번근저당권설정등 기말소	2019년2월12일 제14765호	2019년2월11일 해지	
6	근저당권설정	2021년8월24일 제116719호	2021년8월24일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김재홍 충청남도 천안시 동남구 봉명8길 20, 3동 402호(봉명동, 진우하이츠빌라) 근저당권자 권원옥 641129-***** 서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 102동 303호(신대방동, 동작상떼빌) 공동담보목록 제2021-1018호
7	6번근저당권설정등 기말소	2023년8월18일 제78134호	2023년8월18일 일부해지	
8	주택임차권	2023년8월25일 제80045호	2023년8월22일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2023카임10374)	임차보증금 금 160,000,000원(2017년 1월 4일 2,000만원 증액) 범 위 3층 119.88㎡ 중 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내부분 약53㎡(301호)전부 임대차계약일자 (1) 2014년 12월 3일 (2) 2017년 1월 4일 주민등록일자 2015년1월13일 점유개시일자 2015년1월30일 확정일자 2015년 1월 13일(금 140,000,000원) 2017년 1월 4일(증액된 2,000만원) 임차권자 서정배 830515-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로411번길 38-7, 301호(비산동) 도면 제2023-187호

[건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2024년6월18일 제67553호	2024년6월14일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2024카임143)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 3층 중 별지 도면 표시 가,나,다,라,마,바,가의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 59.44㎡(302호)전부 임대차계약일자 2021년3월24일 주민등록일자 2021년6월29일 점유개시일자 2021년6월16일 확정일자 2021년6월25일 임차권자 전선숙 720928-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로411번길 38-7, 302호(비산동) 도면 제2024-172호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-1018				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 이천시 고담동 473	수원지방법원 이천등기소		2021년8월24일 제116719호 설정계약으로 인하여	2023년8월18일 제78134호 일부해지
2	[토지] 경기도 이천시 고담동 473-3	수원지방법원 이천등기소		2021년8월24일 제116719호 설정계약으로 인하여	2023년8월18일 제78134호 일부해지
3	[토지] 경기도 이천시 고담동 473-4	수원지방법원 이천등기소		2021년8월24일 제116719호 설정계약으로 인하여	2023년8월18일 제78134호 일부해지
4	[건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6	수원지방법원 안양지원 안양등기소	6	2021년8월24일 제116719호 설정계약으로 인하여	2023년8월18일 제78134호 일부해지

[건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6	수원지방법원 안양지원 안양등기소	18	2021년8월24일 제116719호 설정계약으로 인하여	2023년8월18일 제78134호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 15시48분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2015-001018

[건물] 경기도 안양시 동안구 비산동 1014-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재홍 (소유자)	720501-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 봉명8길 20, 3동 402호(봉명동, 진우하이츠빌라)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년2월25일 제20576호	청구금액 금193,465,009 원 채권자 안양중부새마을금고	김재홍
11	압류	2022년7월13일 제70937호	권리자 인천광역시남동구	김재홍
13	압류	2023년2월9일 제11703호	권리자 안양시	김재홍
14	압류	2023년2월20일 제15772호	권리자 안양시장	김재홍
15	임의경매개시결정	2023년5월22일 제46770호	채권자 동안새마을금고	김재홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년2월11일 제20030호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 동안새마을금고	김재홍
1-2	근저당권변경	2021년3월15일 제34617호	채권최고액 금338,000,000원	김재홍
8	임차권설정	2023년8월25일 제80045호	임차보증금 금 160,000,000원(2017년 1월 4일 2,000만원 증액) 임차권자 서정배	김재홍
9	임차권설정	2024년6월18일 제67553호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 전선숙	김재홍

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 3시48분41초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.