



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-021112



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-16의 1필지 해리움팰리스투 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월31일	서울특별시 금천구 독산동 962-16, 962-52 해리움팰리스투 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로101길 44(독산동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 및 공동주택 지1층 45.01㎡ 1층 14.94㎡ 2층 73.84㎡ 3층 73.84㎡ 4층 73.84㎡ 5층 73.84㎡ 6층 84.02㎡ 7층 84.02㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-16 2. 서울특별시 금천구 독산동 962-52	대  대	137.7㎡  6.1㎡	2021년8월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월31일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 25.77㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-16의 1필지 해리움팰리스투 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	143.8분의 11.4162	2021년8월24일 대지권 2021년8월31일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년8월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년12월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월31일 제197071호	람	공유자 지분 2분의 1 강승질 760123-***** 인천광역시 서구 검단로623번길 84-1, 101동 403호(마전동, 힐스타운) 지분 2분의 1 김진호 850602-***** 경기도 안산시 단원구 당곡1로 9, 527동 401호(고잔동, 주공아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년11월12일 제266555호	2021년6월5일 매매	소유자 이영우 790710-***** 광주광역시 서구 화개2로20번길 24-2(금호동)
2-1	민간임대주택등기	2021년11월12일 제266556호	2021년11월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월6일 제179660호	2023년10월6일 압류(징세과-티 48176)	권리자 국 처분청 북광주세무서장

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-16의 1필지 해리움팰리스투 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년2월7일 제184489호	2025년2월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경834 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월31일 제197072호</del>	<del>2021년8월31일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 강승실 인천광역시 서구 김단로623번길 84-1, 101동 403호(마전동,힐스타운) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 643(시흥동) 공동담보목록 제2021-840호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월10일 제264143호	2021년11월10일 해지	
3	주택임차권	2023년11월21일 제209432호	2023년11월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15042 )	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월15일 주민등록일자 2021년11월10일 점유개시일자 2021년11월10일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 안소영 921210-***** 서울특별시 금천구 독산로101길 44, 402호 (독산동,해리움팰리스2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-021112

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-16의 1필지 해리움팰리스투 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영우 (소유자)	790710-*****	단독소유	광주광역시 서구 화개2로20번길 24-2(금호동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월12일 제266556호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이영우
3	압류	2023년10월6일 제179660호	권리자 국	이영우
4	강제경매개시결정	2025년2월7일 제184489호	채권자 주택도시보증공사	이영우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월21일 제209432호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 안소영	이영우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.