



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1341-2003-009816



[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월26일	경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16, 1012-17	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다가구주택 및 근린생활시설 1층 104.49㎡(소매점) 2층 111.94(주택) 3층 111.94(주택) 4층 111.94(주택)	
2		경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16, 1012-17 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 병목안로142번길 13	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다가구주택 및 근린생활시설 1층 104.49㎡(소매점) 2층 111.94(주택) 3층 111.94(주택) 4층 111.94(주택)	도로명주소 2012년7월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년6월26일 제69495호		소유자 임상범 600806-***** 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16
2	압류	2009년8월10일 제58894호	2009년8월6일 압류(판은물정 책과-4993)	권리자 안양사
3	2번압류등기말소	2010년3월22일 제16842호	2010년3월17일 해제	
4	압류	2021년5월14일	2021년5월14일	권리자 안양사 3114

[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제68387호	압류(징수과-7074)	
5	4번압류등기말소	2021년6월28일 제91377호	2021년6월28일 해제	
6	강제경매개시결정	2024년2월19일 제18560호	2024년2월19일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경314)	채권자 주식회사 씨엔케이에너지 160111-0339691 대전광역시 유성구 복용로11번길 6-15 (복용동)
7	강제경매개시결정	2024년2월23일 제21209호	2024년2월23일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경101 415)	채권자 안유희 570502-***** 경기도 성남시 분당구 백현로 206, 407동 106호 (정자동, 한솔마을)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년8월12일 제91073호	2024년8월12일 취하	
9	임의경매개시결정	2024년10월15일 제113967호	2024년10월15일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2024타경108 997)	채권자 안유희 570802-***** 성남시 분당구 내정로 54, 609동 1802호(정자동, 한솔마을주공6단지아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월2일 제72944호	2003년7월1일 추가설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 임상범 안양시 만안구 안양동 1012-16 근저당권자 안양협심새마을금고 134144-0003009 안양시 만안구 안양동 966-9 공동담보 토지 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16

[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-17의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년3월8일 부기
1-2	1번근저당권이전	2024년3월8일 제26816호	2024년3월6일 확정채권양도	근저당권자 안유희 570802-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 54, 609동 1802호 (정자동, 한솔마을)
2	근저당권설정	2003년7월2일 제72945호	2003년7월1일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 임상범 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16 근저당권자 안양협심새마을금고 134144-0003009 안양시 만안구 안양동 966-9 공동담보 토지 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16 토지 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-17
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년9월23일 제95456호	2011년10월31일 도로명주소	안양협심새마을금고의 주소 경기도 안양시 만안구 양화로25번길 4 (안양동)
2-2	2번근저당권변경	2013년9월23일 제95457호	2013년9월23일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
2-3	2번근저당권변경	2013년10월1일 제99703호	2013년10월1일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
2-4	2번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년3월8일 부기
2-5	2번근저당권이전	2024년3월8일 제26817호	2024년3월6일 확정채권양도	근저당권자 안유희 570802-***** 경기도 성남시 분당구 내정로 54, 609동 1802호 (정자동, 한솔마을)
3	주택임차권	2021년1월6일 제1412호	2020년12월30일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령	임차보증금 금80,000,000원 범 위 부동산 중 도면표시 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 302호

[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2020카임62)	임대차계약일자 2013년8월12일 주민등록일자 2013년10월10일 점유개시일자 2013년9월30일 확정일자 2013년9월16일 임차권자 천기연 750508-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로142번길 13, 302호(안양동) 도면 제2021-3호
4	3번주택임차권등기 말소	2022년4월18일 제38714호	2022년4월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시34분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2003-009816

[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16의 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임상범 (소유자)	600806-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 안양동 1012-16	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년2월23일 제21209호	채권자 안유희	임상범
9	임의경매개시결정	2024년10월15일 제113967호	채권자 안유희	임상범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2003년7월2일 제72944호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 안양협심새마을금고	임상범
1-2	근저당권이전	2024년3월8일 제26816호	근저당권자 안유희	임상범
2	근저당권설정	2003년7월2일 제72945호	채권최고액 금280,000,000원 근저당권자 안양협심새마을금고	임상범
2-2	근저당권변경	2013년9월23일 제95457호	채권최고액 금240,000,000원	임상범
2-3	근저당권변경	2013년10월1일 제99703호	채권최고액 금60,000,000원	임상범
2-5	근저당권이전	2024년3월8일 제26817호	근저당권자 안유희	임상범

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시34분17초