



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-003840



[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년3월13일 | 경기도 군포시 당동 778-1, 778-27, 778-29 라포레 [도로명주소] 경기도 군포시 군포역2길 5 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택, 근린생 활시설 지1층 302.254㎡ 1층 123.044㎡ 2층 399.6885㎡ 3층 399.6885㎡ 4층 399.6885㎡ 5층 399.6885㎡ 6층 399.6885㎡ 7층 399.6885㎡ 8층 399.6885㎡ 9층 399.6885㎡ 10층 399.6885㎡ 11층 399.6885㎡ 12층 399.6885㎡ 13층 355.9085㎡ 14층 345.288㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 군포시 당동 778-1 2. 경기도 군포시 당동 778-27 3. 경기도 군포시 당동 778-29 | 대 대 대 | 308.3㎡ 199㎡ 167.4㎡ | 2019년3월13일 등기 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년3월13일 | 제8층 제802호 | 철근콘크리트구조 80.1509㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 674.7분의 12.4206 | 2019년2월26일 대지권 2019년3월13일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기), 3토지(갑구 7번 신탁등기) 2019년3월13일 등기 | |
| 3 | | | 별도등기말소 2019년3월13일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년3월13일 제27034호 | | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-3540호 |
| 2 | 소유권이전 | 2019년3월13일 제27035호 | 2019년3월13일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 2분의 1 이호균 830527-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 35, 706동 1002호 (송도동,송도더샵그린애비뉴7단지) 지분 2분의 1 이진형 850807-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55, 105동 3003호 (송도동,롯데캐슬 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------|-------------------------------------|--|---|
| | | | | 캠퍼스타운) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 3 | 공유자전원지분전부 이전 | 2019년3월13일 제27041호 | 2019년3월13일 신탁 | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-3589호 |
| 4 | 소유권이전 | 2019년4월29일 제45921호 | 2019년4월26일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 2분의 1 이호균 830527-***** 인천광역시 연수구 권벤시아대로42번길 35, 706동 1002호(송도동, 송도더샵그린에비뉴7단지) 지분 2분의 1 이진형 850807-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 55, 105동 3003호(송도동, 롯데캐슬캠퍼스타운) |
| | 3번 신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2019년11월8일 제122784호 | 2019년10월21일 주소변경 | 이호균의 주소 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1504동 501호(송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지) |
| 4-2 | 4번등기명의인표시 변경 | 2019년11월8일 제122785호 | 2019년7월4일 주소변경 | 이진형의 주소 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 15, 103동 3504호(송도동, 송도아메리칸타운아이파크) |
| 5 | 4번이호균지분압류 | 2021년11월22일 제155160호 | 2021년11월17일 압류(채납징세 과-타52891) | 권리자 국 처분청 연수세무서장 |
| 6 | 4번이진형지분압류 | 2021년12월7일 제161249호 | 2021년12월6일 압류(채납징세 과-타55951) | 권리자 국 처분청 연수세무서장 |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2022년2월28일 제20853호 | 2022년2월22일 해제 | |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------------------|---|---|
| 8 | 5번압류등기말소 | 2022년3월7일 제23592호 | 2022년3월1일 해제 | |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년3월27일 제33867호 | 2024년3월27일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경102 685) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터) |
| 10 | 4번이진형지분압류 | 2024년5월22일 제55816호 | 2024년5월21일 압류(징세과-티 28265) | 권리자 국 처분청 연수세무서장 |
| 11 | 4번이호균지분압류 | 2024년5월31일 제60589호 | 2024년5월28일 압류(징세과-티 33892) | 권리자 국 처분청 안양세무서장 |
| 12 | 4번이진형지분압류 | 2024년5월31일 제60590호 | 2024년5월28일 압류(징세과-티 33890) | 권리자 국 처분청 안양세무서장 |
| 13 | 4번이호균지분압류 | 2024년7월4일 제74986호 | 2024년7월4일 압류(기획경제 국 세무2과-003701) | 권리자 연수구(인천광역시) 2317 |
| 14 | 압류 | 2024년7월24일 제81969호 | 2024년7월24일 압류(징세과-티 46193) | 권리자 국 처분청 연수세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년11월8일 제122786호 | 2019년11월8일 설정계약 | 채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사해온종합건설 경기도 군포시 당정역로76번길 3, 2층(당정동,아르떼하우스) 근저당권자 주식회사라운 284911-0121431 경기도 파주시 문산읍 우계로 430 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|--|
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년1월2일 제456호 | 2020년1월2일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2020년9월1일 제134009호 | 2020년9월1일 설정계약 | 채권최고액 금910,000,000원 채무자 이호균 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1504동 501호 (송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지) 이진형 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 15, 103동 3504호 (송도동, 송도아메리칸타운아이파크) 근저당권자 이상민 760718-***** 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 109동 1701호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 강영미 690205-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 60, 201동 1304호(송도동, 송도푸르지오월드마크2단지) 공동담보목록 제2020-578호 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년1월18일 제6305호 | 2021년1월18일 일부포기 | |
| 5 | 갑구4번이호균지분전부근저당권설정 | 2021년10월1일 제135794호 | 2021년10월1일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 이호균 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1504동 501호 (송도동, 송도더샵하버뷰2 15) 근저당권자 강일웅 710106-***** 경기도 김포시 김포한강2로24번길 78-118, 202호(장기동) 공동담보목록 제2021-4546호 |
| 6 | 근저당권설정 | 2022년9월14일 제91410호 | 2022년9월14일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 이호균 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1504동501호 (송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지) 근저당권자 윤중기 550326-***** 서울특별시 영등포구 신봉로 77, 102동701호 |

열람

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|---|--|
| | | | | (신길동, 래미안에스티움) 공동담보목록 제2022-425호 |
| 7 | 주택임차권 | 2023년5월18일 제45457호 | 2023년5월11일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10157) | 임차보증금 금271,950,000원(2021. 3. 25. 12,950,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1) 2019. 4. 2. (2) 2021. 3. 25. 주민등록일자 2019년4월26일 점유개시일자 2019년4월26일 확정일자 2019. 4. 8.(259,000,000원), 2021. 3. 25.(증액된 12,950,000원) 임차권자 고현경 871112-***** 경기도 군포시 군포역2길 5, 802호 (당동, 라포레) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월18일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2020-578 | | | | |
|------|--|-------------------|------|--|--------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제2층 제201호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월1일 제67448호 일부포기 |
| 2 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제2층 제204호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월14일 제71364호 임의경매로 인한 매각 |
| 3 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제3층 제301호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------|------|-------------------------------|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 4 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제3층 제303호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 5 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제4층 제401호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2021년1월18일 제6305호 일부포기 |
| 6 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제4층 제402호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 7 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제5층 제501호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 8 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제5층 제502호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월29일 제43830호 일부포기 |
| 9 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제5층 제503호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 10 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제6층 제603호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 11 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제7층 제701호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------------|------|---|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 12 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제7층 제703호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 13 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제8층 제801호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 14 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제8층 제802호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 3 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2021년1월18일 제6305호 일부포기 |
| 15 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제8층 제803호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년3월2일 제22061호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제9층 제901호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 17 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제9층 제903호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 18 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제10층 제1003호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년7월8일 제69841호 일부포기 |
| 19 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제11층 제1101호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 3 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2021년6월22일 제89234호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------|------|--------------------------------|----------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 20 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제11층 제1102호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 3 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 21 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제11층 제1104호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제12층 제1201호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2025년1월3일 제360호 강제경매로 인한 매각 |
| 23 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제12층 제1203호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2024년10월22일 제116133호 강제경매로 인한 매각 |
| 24 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제13층 제1301호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2020년9월1일 제134009호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10331호 일부포기 |
| 목록번호 | 2021-4546 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제2층 제202호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년8월23일 제85255호 일부해지 |
| 2 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제2층 제203호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 | |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------|------|---|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제3층 제304호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년3월31일 제32887호 해지 |
| 4 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제4층 제401호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 3 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2024년7월29일 제83749호 강제경매로 인한 매각 |
| 5 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제4층 제403호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제5층 제504호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월12일 제48735호 일부해지 |
| 7 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제6층 제601호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월20일 제62297호 일부포기 |
| 8 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제6층 제602호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월26일 제42016호 일부해지 |
| 9 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제7층 제702호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년6월15일 제60549호 일부해지 |
| 10 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제7층 제704호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년5월6일 제46761호 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------------------------|--------------|---|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 이호균지분 | 안양등기소 | | 설정계약으로 인하여 | 일부해지 |
| 11 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제8층 제802호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 5 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제9층 제902호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10333호 일부포기 |
| 13 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제9층 제904호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10333호 일부포기 |
| 14 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제10층 제1004호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10333호 일부포기 |
| 15 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제11층 제1103호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년1월27일 제10333호 일부포기 |
| 16 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제14층 제1401호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월27일 제42901호 일부해지 |
| 17 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제14층 제1403호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 1 | 2021년10월1일 제135794호 설정계약으로 인하여 | 2022년4월26일 제42016호 일부해지 |
| 18 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 | 수원지방법원 | 3 | 2022년1월27일 | 2022년8월11일 |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------------------------|------|---|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 2필지 라포레 제3층 제303호 이호균지분 | 안양지원 안양등기소 | | 제10332호 담보추가로 인하여 | 제81306호 일부해지 |
| 19 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제6층 제603호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 3 | 2022년1월27일 제10332호 담보추가로 인하여 | 2022년6월20일 제62297호 일부포기 |
| 20 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제7층 제703호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 3 | 2022년1월27일 제10332호 담보추가로 인하여 | 2022년4월27일 제42901호 일부해지 |
| 21 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제9층 제903호 이호균지분 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 3 | 2022년1월27일 제10332호 담보추가로 인하여 | 2022년5월30일 제55093호 일부포기 |

목록번호 2022-425

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제2층 제201호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 3 | 2022년9월14일 제91410호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제3층 제303호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 5 | 2022년9월14일 제91410호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제8층 제802호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 6 | 2022년9월14일 제91410호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------|------|--|----------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 4 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제9층 제902호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 3 | 2022년9월14일 제91410호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제12층 제1203호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 2 | 2022년9월14일 제91410호 설정계약으로 인하여 | 2024년10월22일 제116133호 강제경매로 인한 매각 |
| 6 | [건물] 경기도 군포시 당동 778-1 외 2필지 라포레 제11층 제1104호 | 수원지방법원 안양지원 안양등기소 | 2 | 2022년9월14일 제91410호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (No record items).

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-003840

[집합건물] 경기도 군포시 당동 778-1외 2필지 라포레 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|---|------|
| 이진형 (공유자) | 850807-***** | 2분의 1 | 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 15, 103동 3504호(송도동, 송도아메리칸타운아이파크) | 4 |
| 이호균 (공유자) | 830527-***** | 2분의 1 | 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1504동 501호(송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|----------------|-------|
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년3월27일 제33867호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이진형 등 |
| 10 | 압류 | 2024년5월22일 제55816호 | 권리자 국 | 이진형 |
| 11 | 압류 | 2024년5월31일 제60589호 | 권리자 국 | 이호균 |
| 12 | 압류 | 2024년5월31일 제60590호 | 권리자 국 | 이진형 |
| 13 | 압류 | 2024년7월4일 제74986호 | 권리자 연수구(인천광역시) | 이호균 |
| 14 | 압류 | 2024년7월24일 제81969호 | 권리자 국 | 이진형 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|--|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2021년10월1일 제135794호 | 채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 강일웅 | 이호균 |
| 6 | 근저당권설정 | 2022년9월14일 제91410호 | 채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 윤종기 | 이진형 등 |
| 7 | 임차권설정 | 2023년5월18일 제45457호 | 임차보증금 금271,950,000원(2021. 3. 25. 12,950,000원 증액) 임차권자 고희경 | 이진형 등 |

출력일시 : 2025년 5월 22일 오후 3시52분59초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.