

[건물] 경기도 군포시 당동 747-34외 1필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	소유권이전	1998년3월17일 제9242호	1998년2월23일 매매	소유자 이철만 380130-***** 서울 동대문구 휘경동 183-347
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년5월9일 전거	이철만의 주소 군포시 당동 747-34 관음빌딩 501호 2001년11월28일 부기
2	소유권이전	2001년11월28일 제53748호	2001년9월20일 매매	소유자 이규호 320424-***** 고양시 덕양구 행신동 905 햇빛마을 2112동 1702호
3	소유권이전	2002년3월6일 제12655호	2001년1월14일 매매	소유자 임정자 440118-***** 서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 12동 605호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	임정자의 주소 서울특별시 용산구 이촌로 347, 12동 605호(서빙고동, 신동아아파트) 2013년8월20일 부기
4	소유권이전	2023년5월2일 제41105호	2023년3월11일 매매	소유자 황태운 620804-***** 경기도 양주시 장흥면 권율로309번길 317-59, 1층 매매목록 제2023-259호
5	소유권이전	2023년5월2일 제41106호	2023년5월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-1006호
6	소유권이전	2024년4월17일 제41656호	2024년4월17일 신탁재산의 귀속	소유자 황태운 620804-***** 경기도 군포시 군포로 568, 2층(당동)
	5번신탁등기말소			신탁말소

열람일시 : 2026년01월02일 17시09분54초

[건물] 경기도 군포시 당동 747-34외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2024년4월26일 제45756호	2024년4월25일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경103 794)	채권자 지미점 561130-***** 서울특별시 도봉구 도당로13바길 8, 1층 101호(방학동)
8	임의경매개시결정	2025년2월13일 제297339호	2025년2월13일 수원지방법원 안양지원의 임의경매개시결 정(2025타경236)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (여신관리부)
9	가압류	2025년2월27일 제641587호	2025년2월27일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단3 9)	청구금액 금56,200,000 원 채권자 주영숙 640202-***** 군포시 산본로234번안길 18 (당동) 조은공인중개사사무소
10	압류	2025년5월19일 제2400874호	2025년5월13일 압류(교통행정 과-13940)	권리자 군포시 3126
11	가압류	2025년6월25일 제3227321호	2025년6월25일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2025카단1 91)	청구금액 금466,000,000 원 채권자 최성균 561218-***** 안양시 동안구 경수대로 581, 118동 2604호(호계동, 평촌어바인퍼스트) 이영자 610516-***** 안양시 동안구 경수대로 581, 118동 2604호(호계동, 평촌어바인퍼스트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년10월9일 제30979호	2000년10월6일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이철만 서울 동대문구 휘경동 183-347 근저당권자 쌍용화재해상보험주식회사

[건물] 경기도 군포시 당동 747-34외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0016728 서울 종로구 도림동 60 공동담보 토지 경기도 군포시 당동 747-34 토지 경기도 군포시 당동 747-35
2	근저당권설정	2002년2월20일 제8770호	2002년2월20일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이규호 고양시 덕양구 행신동 905 햇빛마을 2112동 1702호 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 의정부시 의정부동 487-5 (도봉지점) 공동담보 토지 경기도 군포시 당동 747-34 토지 경기도 군포시 당동 747-35
3	근저당권설정	2002년5월28일 제31456호	2002년5월28일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 임정자 서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 12동 605호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (덕수지점) 공동담보 토지 경기도 군포시 당동 747-34 토지 경기도 군포시 당동 747-35
4	2번근저당권설정등기말소	2002년5월29일 제31903호	2002년5월29일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2002년5월29일 제31904호	2002년5월29일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2023년5월3일 제41418호	2023년5월3일 해지	
7	근저당권설정	2024년4월17일 제41657호	2024년4월17일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 황태운 경기도 군포시 군포로 568, 2층(당동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (의정부금융센터) 공동담보 토지 경기도 군포시 당동 747-34 토지 경기도 군포시 당동 747-35

[건물] 경기도 군포시 당동 747-34외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-259			
거래가액	금2,800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 군포시 당동 747-34	4	2023년3월11일 매매	
2	[토지] 경기도 군포시 당동 747-35	4	2023년3월11일 매매	
3	[건물] 경기도 군포시 당동 747-34 외 1필지	4	2023년3월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시09분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1351-1996-087551

[건물] 경기도 군포시 당동 747-34외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황태윤 (소유자)	620804-*****	단독소유	경기도 군포시 군포로 568, 2층(당동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년4월26일 제45756호	채권자 지미점	황태윤
8	임의경매개시결정	2025년2월13일 제297339호	채권자 수협은행	황태윤
9	가압류	2025년2월27일 제641587호	청구금액 금56,200,000 원 채권자 주영숙	황태윤
10	압류	2025년5월19일 제2400874호	권리자 군포시	황태윤
11	가압류	2025년6월25일 제3227321호	청구금액 금466,000,000 원 채권자 최성균외 1명	황태윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년4월17일 제41657호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 수협은행	황태윤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.