



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2015-003222



[집합건물] 경기도 의왕시 포일동 663-1외 1필지 포일디오네 제5층 제522호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월18일	경기도 의왕시 포일동 663-1, 663-2 포일디오네 [도로명주소] 경기도 의왕시 봇들로 34	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 업무시설 1층 1198.21 m ² 2층 1346.17 m ² 3층 1046.91 m ² 4층 1046.91 m ² 5층 1046.91 m ² 6층 1046.91 m ² 7층 1046.91 m ² 지하 1층 1764.17 m ² 지하 2층 1764.17 m ² 지하 3층 1764.17 m ² 지하 4층 1764.17 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 포일동 663-1 2. 경기도 의왕시 포일동 663-2	대 대	1084.3m ² 906.2m ²	2015년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월18일	제5층 제522호	철근콘크리트조 24.390 m ²	

[집합건물] 경기도 의왕시 포일동 663-1외 1필지 포일디오네 제5층 제522호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1990.5분의 8.049	2015년5월12일 대지권 2015년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월18일 제81739호		소유자 주식회사대호 194211-0056293 경상남도 합천군 합천읍 동서로 51-1
2	소유권이전	2015년5월18일 제81740호	2015년5월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-1856호
3	소유권이전	2015년5월28일 제89311호	2014년1월7일 매매	소유자 황인구 581117-***** 경기도 의왕시 내손순환로 7,309동402호(내손동, 래미안에버하임아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	압류	2018년7월12일 제80311호	2018년7월11일 압류(개인납세2 과-타70901)	관리자 국 처분청 동안양세무서
5	4번압류등기말소	2019년2월21일 제19672호	2019년2월21일 해제	
6	소유권이전	2022년10월31일 제108894호	2022년10월17일 매매	소유자 임정호 790202-***** 경상북도 영주시 풍기읍 금계로10번길 37, 101동 502호(모닝뷰) 거래가액 금125,000,000원
7	소유권이전	2024년6월20일 제68715호	2023년1월6일 상속	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 의왕시 포일동 663-1외 1필지 포일디오네 제5층 제522호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임병성 470117-***** 경상북도 영주시 신재로12번길 56, 101동 1414호 (가흥동, 화성리버빌) 지분 2분의 1 이수자 481210-***** 경상북도 영주시 신재로12번길 56, 101동 1414호 (가흥동, 화성리버빌)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 수원지방법원 안양지원 2023가단 127356호 양수금 청구의소 확정판결에 의한 청구 채권
8	강제경매개시결정	2024년6월27일 제71496호	2024년6월27일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2024타경105493)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)
9	7번이수자지분압류	2024년7월12일 제77778호	2024년7월12일 압류(자치행정국 징수과-001797)	권리자 의왕시 3127
10	7번임병성지분압류	2024년7월12일 제77779호	2024년7월12일 압류(자치행정국 징수과-001797)	권리자 의왕시 3127
11	7번임병성지분압류	2026년3월4일 제1214798호	2026년3월4일 압류(세무과-2840)	권리자 속초시 3216

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월28일 제89312호	2015년5월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 황인구

[집합건물] 경기도 의왕시 포일동 663-1외 1필지 포일디오네 제5층 제522호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 의왕시 내손순환로 7,309동402호(내손동, 래미안에비하임아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (비산동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년3월7일 제25110호	2019년3월7일 해지	
3	주택임차권	2023년8월22일 제78602호	2023년8월21일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10380)	임차보증금 (1차) 금125,000,000원 (2차) 금125,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차) 2020년7월14일 (2차) 2022년10월31일 주민등록일자 2020년8월12일 점유개시일자 2020년8월12일 확정일자 (1차) 2020년7월14일 (2차) 2022년10월31일 임차권자 장재호 890116-***** 경기도 의왕시 봇들로 34, 522호(포일동, 포일디오네)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월12일 09시08분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2015-003222

[집합건물] 경기도 의왕시 포일동 663-1외 1필지 포일디오네 제5층 제522호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수자 (공유자)	481210-*****	2분의 1	경상북도 영주시 신재로12번길 56, 101동 1414호 (가흥동, 화성리버빌)	7
임병성 (공유자)	470117-*****	2분의 1	경상북도 영주시 신재로12번길 56, 101동 1414호 (가흥동, 화성리버빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년6월27일 제71496호	채권자 한국주택금융공사	이수자 등
9	압류	2024년7월12일 제77778호	권리자 의왕시	이수자
10	압류	2024년7월12일 제77779호	권리자 의왕시	임병성
11	압류	2026년3월4일 제1214798호	권리자 속초시	임병성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월22일 제78602호	임차보증금 (1차) 금125,000,000원 (2차) 금125,000,000원 임차권자 장재호	이수자 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 12일 오전 9시8분21초