



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2015-003654



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 627-64외 1필지 세르누비앙3차 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월8일	경기도 안양시 만안구 안양동 627-64, 627-201 세르누비앙3차 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로263번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 10층 공동주택(도시형생활주택 및 오피스텔) 지1층 170.52㎡ 1층 23.68㎡ 2층 244.5㎡ 3층 244.5㎡ 4층 244.5㎡ 5층 190.34㎡ 6층 155.28㎡ 7층 181.5㎡ 8층 181.5㎡ 9층 181.5㎡ 10층 181.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 627-64 2. 경기도 안양시 만안구 안양동 627-201	대 대	236.7㎡ 133.6㎡	2015년6월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월8일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 27.88㎡	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 627-64외 1필지 세르누비앙3차 제6층 제605호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	370.3분의 6.61	2015년6월8일 대지권 2015년6월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권설정등기, 을구10번 근저당권설정등기) 2015년6월8일 등기
3			별도등기 있음 2토지(을구9번 근저당권설정등기, 을구10번 근저당권설정등기) 2015년6월16일 등기
4			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2015년6월30일 등기
5			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2015년6월30일 등기
6			4,5번 별도등기 말소 2015년7월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월8일 제96449호		소유자 안사순 651220-***** 인천광역시 계양구 길마로11번길 6-10, 가동 비02호(효성동, 남성빌라)
2	소유권이전	2015년7월2일 제114775호	2015년3월15일 매매	소유자 장한술 881208-***** 경기도 안양시 만안구 안양로263번길 5, 605호(안양동)
3	소유권이전	2021년3월15일 제34439호	2021년3월10일 매매	소유자 오서현 920510-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길 46-33(내유동, 코리아타운) 거래가액 금220,000,000원

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 627-64외 1필지 세르누비앙3차 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년1월19일 제5435호	2023년1월19일 압류(채납징세 과-티4350)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
5	압류	2023년7월24일 제68268호	2023년7월24일 압류(만안구세 무과-11997)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
6	압류	2024년1월18일 제5257호	2024년1월17일 압류(징세과-티 8840)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2024년6월20일 제68734호	2024년6월20일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경105 554)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 19층(문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월2일 제114776호	2015년7월2일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 장한솔 경기도 안양시 만안구 안양로263번길 5, 605호(안양동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (송현동금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월24일 제23113호	2021년2월24일 해지	
3	주택임차권	2023년3월17일 제25028호	2023년3월2일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임73)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월31일 주민등록일자 2021년2월24일 점유개시일자 2021년2월24일 확정일자 2021년2월5일 임차권자 송찬영 911011-*****

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 627-64외 1필지 세르누비앙3차 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 만안구 안양로263번길 5, 605호 (안양동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월18일 14시49분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2015-003654

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 627-64외 1필지 세르누비앙3차 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오서현 (소유자)	920510-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 유산길 46-33(내유동, 코리아타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월19일 제5435호	권리자 국	오서현
5	압류	2023년7월24일 제68268호	권리자 안양시	오서현
6	압류	2024년1월18일 제5257호	권리자 국	오서현
7	강제경매개시결정	2024년6월20일 제68734호	채권자 주택도시보증공사	오서현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월17일 제25028호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 송찬영	오서현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.