



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-006884



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 938-2 서진하이빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	경기도 안양시 만안구 안양동 938-2 서진하이빌 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 양화로37번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 79.68㎡ 2층 189㎡ 3층 180.78㎡ 4층 146.5㎡ 5층 125.49㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 938-2	대	529㎡	2018년8월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 57.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	529분의 48.248	2018년8월9일 대지권 2018년8월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 938-2 서진하이빌 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년8월16일 등기
3			별도등기말소 2018년8월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월16일 제92261호		소유자 여봉희 520601-***** 경기도 안양시 만안구 양화로37번길 22-1, 402호 (안양동, 리첸시아)
2	소유권이전	2018년8월31일 제98992호	2018년5월23일 매매	소유자 전해나 860211-***** 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 114동 405호(안양동, 래미안안양메가트리아)
3	소유권이전	2021년3월24일 제39087호	2021년2월20일 매매	소유자 홍성명 690419-***** 경기도 수원시 장안구 경수대로 835번길10-2(조원동) 거래가액 금350,000,000원
4	압류	2021년7월23일 제102437호	2021년7월23일 압류(팔달구 세무과-19490)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
5	압류	2022년5월4일 제46084호	2022년5월4일 압류(채납징세 과-티32099)	권리자 국 처분청 수원세무서장
6	압류	2022년10월19일 제105340호	2022년10월19일 압류(징수부-90 7199)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원서부지사)
7	강제경매개시결정	2022년10월19일 제105449호	2022년10월19일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2022타경104 588)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 서초구 서초대로74길 14 (서초동)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 938-2 서진하이빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번강제경매개시결정등기말소	2023년4월4일 제31573호	2023년3월24일 취소기각결정	
9	압류	2023년6월23일 제58284호	2023년6월22일 압류(보험급여부-906490)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (수원서부지사)
10	압류	2023년7월21일 제67617호	2023년7월21일 압류(만안구세무과-11922)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
11	압류	2024년1월23일 제7028호	2024년1월23일 압류(징세과-티4411)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
12	압류	2024년6월19일 제68241호	2024년6월17일 압류(보험급여부-906613)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (수원서부지사)
13	강제경매개시결정	2024년9월30일 제108977호	2024년9월27일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결정(2024타경108447)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월31일 제98993호	2018년8월31일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 전혜나 경기도 안양시 만안구 안양천서로 177, 114동 405호(안양동,래미안안양메가트리아) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (상암동금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월11일 제31930호	2021년3월11일 해지	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 938-2 서진하이빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년3월29일 제29036호	2023년3월14일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임102)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월10일 주민등록일자 2021년3월10일 점유개시일자 2021년3월10일 확정일자 2021년2월10일 임차권자 유아중 850520-***** 경기도 안양시 만안구 양화로37번길 16, 501호(안양동, 서진하이빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월19일 16시40분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-006884

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 938-2 서진하이빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성명 (소유자)	690419-*****	단독소유	경기도 수원시 장안구 경수대로 835번길10-2(조원동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년7월23일 제102437호	권리자 수원시	홍성명
5	압류	2022년5월4일 제46084호	권리자 국	홍성명
6	압류	2022년10월19일 제105340호	권리자 국민건강보험공단	홍성명
9	압류	2023년6월23일 제58284호	권리자 국민건강보험공단	홍성명
10	압류	2023년7월21일 제67617호	권리자 안양시	홍성명
11	압류	2024년1월23일 제7028호	권리자 국	홍성명
12	압류	2024년6월19일 제68241호	권리자 국민건강보험공단	홍성명
13	강제경매개시결정	2024년9월30일 제108977호	채권자 주택도시보증공사	홍성명

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월29일 제29036호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 유아중	홍성명

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 19일 오후 4시40분20초