



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2020-006673



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월30일	경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 43	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택(단지형다세대주 택) 1층 28.24㎡ 2층 112.94㎡ 3층 112.94㎡ 4층 121.39㎡ 5층 101.48㎡ 옥탑1층 17.32㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51	대	239㎡	2020년7월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월30일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 48.19㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	239분의 30.351	2020년7월23일 대지권 2020년7월30일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구16번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년7월30일 등기</del>
3			2번별도등기말소 2021년3월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월30일 제119788호		공유자 지분 2분의 1 허정구 750702-***** 경기도 군포시 고산로732번길 에이동101호(산본동,수성드림빌2차) 지분 2분의 1 차주환 670405-***** 경기도 안양시 만안구 장내로120번길 11,1동905호(안양동,벽산아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월16일 제52204호	2021년4월7일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호 (덕계동,스카이캐슬) 거래가액 금269,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년4월16일 제52205호	2021년4월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월14일 제54564호	2023년6월14일 압류(채납징세 과-티39881)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	압류	2023년10월31일 제103679호	2023년10월31일 압류(만안구세 무과-17272)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
5	강제경매개시결정	2024년10월21일 제116002호	2024년10월14일 수원지방법원 안양지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경108942)	(서울북부관리센터)
6	압류	2025년3월11일 제875751호	2025년3월7일 압류(38세금징수과-)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월30일 제119789호</del>	<del>2020년7월29일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,656,000,000원 채무자 허정구 경기도 군포시 고산로 732, 에이동 101호(산본동,수성드림빌2차) 근저당권자 주식회사용창상호저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5(철산동) 공동담보목록 제2020-62호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월4일 제122107호</del>	<del>2020년8월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금444,000,000원 채무자 허정구 경기도 군포시 고산로 732, 에이동101호(산본동,수성드림빌2차) 근저당권자 주식회사용창상호저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5(철산동) 공동담보목록 제2020-545호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년3월30일 제42158호	2021년3월30일 일부포기	
4	주택임차권	2023년3월2일 제19684호	2023년2월15일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2023카임41)	임차보증금 금269,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월29일 주민등록일자 2021년3월30일 점유개시일자 2021년3월30일 확정일자 2021년3월3일 임차권자 장덕환 570622-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로130번길 43,

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호 (안양동, 파인빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월2일 부기

**【 공동담보목록 】**

2020-62					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-53	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년2월4일 제17333호 설정계약으로 인하여	
<del>2</del>	<del>[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-53</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월4일 제17333호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월13일 제111438호 합병으로 인하여
<del>3</del>	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>16</del>	<del>2020년2월4일 제17333호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월30일 제119787호 멸실
<del>4</del>	<del>[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>16</del>	<del>2020년2월4일 제17333호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월13일 제111438호 합병으로 인하여
<del>5</del>	<del>[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-205</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년2월4일 제17333호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월12일 제4306호 일부포기
<del>6</del>	<del>[토지] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-176</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>10</del>	<del>2020년2월4일 제17333호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월12일 제4306호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 991-51</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	16	2020년7월13일 제111438호 합병으로 인하여	2021년5월28일 제77879호 해지
8	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월30일 제119789호 담보추가로 인하여	2021년5월28일 제77878호 일부포기
9	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월30일 제119789호 담보추가로 인하여	2021년3월10일 제31599호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월30일 제119789호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제73857호 일부포기
11	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월30일 제119789호 담보추가로 인하여	2021년3월30일 제42158호 일부포기
12	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월30일 제119789호 담보추가로 인하여	2021년4월28일 제57700호 일부포기
13	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월30일 제119789호 담보추가로 인하여	2021년5월20일 제73860호 일부포기
14	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제5층 제501호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월30일 제119789호 담보추가로 인하여	2020년12월22일 제175589호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제5층 제502호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	1	2020년7월30일 제119789호 담보추가로 인하여	2021년1월5일 제958호 일부포기
목록번호	2020-545				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2020년8월4일 제122107호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제77878호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2020년8월4일 제122107호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제31599호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2020년8월4일 제122107호 설정계약으로 인하여	2021년5월20일 제73857호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2020년8월4일 제122107호 설정계약으로 인하여	2021년3월30일 제42158호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2020년8월4일 제122107호 설정계약으로 인하여	2021년4월28일 제57700호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제4층 제402호</del>	수원지방법원 안양지원 안양등기소	2	2020년8월4일 제122107호 설정계약으로 인하여	2021년5월20일 제73860호 일부포기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 과인빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>인하여</del>	
7	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 과인빌 제5층 제501호</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>2</del>	<del>2020년8월4일 제122107호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2020년12월22일 제175589호 일부포기</del>
8	<del>[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 과인빌 제5층 제502호</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>	<del>2</del>	<del>2020년8월4일 제122107호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년1월5일 제958호 일부포기</del>

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월19일 16시46분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-006673

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 991-51 파인빌 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호 (덕계동,스카이크슬)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월16일 제52205호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유선옥
3	압류	2023년6월14일 제54564호	권리자 국	유선옥
4	압류	2023년10월31일 제103679호	권리자 안양시	유선옥
5	강제경매개시결정	2024년10월21일 제116002호	채권자 주택도시보증공사	유선옥
6	압류	2025년3월11일 제875751호	권리자 서울특별시	유선옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년3월2일 제19684호	임차보증금 금269,000,000원 임차권자 장덕환	유선옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 19일 오후 4시46분45초