



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2019-008228



[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 [도로명주소] 경기도 군포시 군포로529번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 14층 업무시설, 공동주택, 제1종근린생활시설 지1층 182.25㎡ 지2층 124.38㎡ 1층 211.08㎡ 2층 173.1㎡ 3층 173.1㎡ 4층 173.1㎡ 5층 173.1㎡ 6층 173.1㎡ 7층 173.1㎡ 8층 224.58㎡ 9층 224.58㎡ 10층 224.58㎡ 11층 224.58㎡ 12층 185.59㎡ 13층 185.59㎡ 14층 185.59㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 군포시 당동 775-5	대	323.8㎡	2019년6월7일 등기

[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 53.73㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	323.8분의 8.5	2019년5월14일 대지권 2019년6월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제59023호		소유자 이건희 880208-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 200,108동 904호 (서창동,호반베르디움)
2	소유권이전	2019년6월7일 제59024호	2019년6월7일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5127호
3	소유권이전	2019년10월10일 제107156호	2019년10월10일 신탁재산의귀속	소유자 이건희 880208-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 200,108동 904호 (서창동,호반베르디움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년10월10일 제107157호	2019년4월24일 매매	소유자 최미영 650902-***** 광주광역시 남구 봉선로133번길 4,7동 1906호 (봉선동,금호타운아파트)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제115202호	2019년9월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2024년10월15일 제114269호	2024년10월15일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 037)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월8일 제119649호	2023년12월6일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임435)	임차보증금 금271,500,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월17일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년11월17일 임차권자 이대준 910121-***** 경기도 군포시 군포로529번길 11, 902호 (당동, 와이즈캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월19일 16시46분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-008228

[집합건물] 경기도 군포시 당동 775-5 와이즈캐슬 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미영 (소유자)	650902-*****	단독소유	광주광역시 남구 봉선로133번길 4,7동 1906호 (봉선동, 금호타운아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제115202호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최미영
5	강제경매개시결정	2024년10월15일 제114269호	채권자 주택도시보증공사	최미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월8일 제119649호	임차보증금 금271,500,000원 임차권자 이대준	최미영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 19일 오후 4시46분0초