



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2006-001685



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 제210동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월24일	부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 제210동	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕, 금속기와) 15층 아파트 1층 475.313㎡ 2층 655.115㎡ 3층 655.115㎡ 4층 655.115㎡ 5층 652.203㎡ 6층 652.203㎡ 7층 652.203㎡ 8층 652.203㎡ 9층 652.203㎡ 10층 652.203㎡ 11층 652.203㎡ 12층 652.203㎡ 13층 652.203㎡ 14층 652.203㎡ 15층 652.203㎡	도면편철장 140책 16장
2		부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 제210동 [도로명주소] 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕, 금속기와) 15층 아파트 1층 475.313㎡ 2층 655.115㎡ 3층 655.115㎡ 4층 655.115㎡ 5층 652.203㎡ 6층 652.203㎡ 7층 652.203㎡ 8층 652.203㎡ 9층 652.203㎡ 10층 652.203㎡ 11층 652.203㎡ 12층 652.203㎡	도로명주소 2012년4월3일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 제210동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 652.203㎡ 14층 652.203㎡ 15층 652.203㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 만덕동 943-1	대	33236.0㎡	2006년4월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월24일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 84.992㎡	도면편철장 140책 16장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33236분의 43.607	2006년3월31일 대지권 2006년4월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월24일 제29313호		소유자 공무원연금관리공단 111271-0001316 서울 강남구 역삼동 701
2	소유권이전	2006년5월17일 제35479호	2006년4월15일 매매	소유자 이시운 560125-***** 부산 동구 범일동 1456-80
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년12월29일 제77407호	2006년5월25일 전거	이시운의 주소 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 210-1001
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년6월5일 제33561호	2011년10월31일 도로명주소	이시운의 주소 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 210동 1001호 (만덕동, 상록한신희플러스아파트)

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 제210동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2013년4월4일 제19011호	2013년4월4일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단42013)	청구금액 금25,288,263 원 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 중로구 연지동 136-74 (소관: 강북신용지원단)
4	소유권이전	2015년10월6일 제73846호	2015년5월8일 상속	공유자 지분 7분의 3 김찬숙 581001-***** 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 210동 1001호(만덕동, 상록한신희플러스아파트) 지분 7분의 2 이원길 820501-***** 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 210동 1001호(만덕동, 상록한신희플러스아파트) 지분 7분의 2 이은승 831004-***** 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 210동 1001호(만덕동, 상록한신희플러스아파트) 대위자 부산평화새마을금고 부산광역시 부산진구 자유평화로 7(범천동, 부산평화시장) 대위원인 2012년 9월 18일 접수 제57960 호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2015년10월12일 제74876호	2015년10월12일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경207 65)	채권자 부산평화새마을금고 184144-0001384 부산 부산진구 자유평화로 7 (범천동, 평화도매시장)
6	공유자전원지분전부 이전	2016년3월18일 제16526호	2016년3월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 김원식 520916-***** 부산광역시 부산진구 진남로 477, 104동 603호(전포동, 양정메트로하이츠)
7	3번가압류, 5번임의경매개시결 정 등기말소	2016년3월18일 제16526호	2016년3월18일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 제210동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2017년3월14일 제13538호	2017년3월13일 부산가정법원의 가압류 결정(2017즈합2 0024)	청구금액 금191,650,000 원(부산광역시 북구 구포동 857-10외1필지 경원골든아파트 805호 청구금액 10,000,000원, 부산광역시 북구 화명동 188 벽산강변타운 106동 1801호 청구금액 38,750,000원, 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 210동 1001호 청구금액 28,750,000원) 채권자 김홍연 550816-***** 부산광역시 부산진구 진남로 477, 104동 603호 (전포동, 양정메트로하이츠)
9	8번가압류등기말소	2018년6월18일 제28352호	2018년6월14일 일부해제	
10	강제경매개시결정	2024년9월5일 제33163호	2024년9월5일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 518)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년5월17일 제35480호	2006년5월17일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 이시운 부산 동구 범일동 1456-80 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (구포지점)
2	근저당권설정	2009년12월29일 제77408호	2009년12월28일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 이시운 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 210-1001 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 제210동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(소매여신운영부)
3	1번근저당권설정등기말소	2009년12월30일 제77870호	2009년12월29일 해지	
4	근저당권설정	2010년1월29일 제5388호	2010년1월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이시운 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 210-1001 근저당권자 안생달 541228-***** 부산광역시 해운대구 우동 1388-1 경남마리나 106-1401
5	2번근저당권설정등기말소	2011년4월18일 제28397호	2011년4월18일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년4월18일 제28398호	2011년4월18일 해지	
7	근저당권설정	2011년4월18일 제28399호	2011년4월18일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 이시운 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 210-1001 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부산지점)
7-1	7번근저당권변경	2012년4월16일 제21306호	2012년4월16일 변경계약	채권최고액 금108,600,000원
8	근저당권설정	2012년4월16일 제21356호	2012년4월16일 설정계약	채권최고액 금37,200,000원 채무자 이시운 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 210-1001 (만덕동, 상록한신희플러스아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부산지점)
9	근저당권설정	2012년6월5일 제33562호	2012년6월5일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이시운 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 210동 1001호 (만덕동, 상록한신희플러스아파트)

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 제210동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 정춘희 720701-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로 234, 104동 1805호 (온천동, 온천동반도보라스카이뷰)
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2012년9월18일 제57958호	2012년9월18일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2012년9월18일 제57959호	2012년9월18일 해지	
12	근저당권설정	2012년9월18일 제57960호	2012년9월18일 설정계약	채권최고액 금193,700,000원 채무자 이시운 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 210동 1001호 (만덕동, 상록한신희플러스아파트) 근저당권자 부산평화시장새마을금고 184144-0001384 부산광역시 부산진구 자유평화로 7 (범천동, 부산평화시장)
13	12번근저당권설정 등기말소	2016년3월18일 제16526호	2016년3월18일 임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2016년3월18일 제16527호	2016년3월14일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 김원식 부산광역시 부산진구 진남로 477,104동 603호(전포동, 양정메트로하이츠) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)
15	14번근저당권설정등 기말소	2016년7월12일 제45762호	2016년7월12일 해지	
16	근저당권설정	2018년7월12일 제32274호	2018년7월12일 설정계약	채권최고액 금187,200,000원 채무자 김원식 부산광역시 부산진구 진남로 477,104동 603호(전포동, 양정메트로하이츠) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신희플러스아파트 제210동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(여의도동) (양정동지점)
17	16번근저당권설정등기말소	2018년10월29일 제46685호	2018년10월26일 해지	
18	주택임차권	2023년8월11일 제28571호	2023년8월9일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2023카임144)	임차보증금 200,000,000 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021. 3. 25. 주민등록일자 2021. 7. 30. 점유개시일자 2021. 7. 30. 확정일자 2021. 7. 8. 임차권자 박신욱 720710-***** 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 210동 1001호(만덕동, 상록한신희플러스아파트)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기

열람용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2006-001685

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 943-1 상록한신휴플러스아파트 제210동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김원식 (소유자)	520916-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 진남로 477,104동 603호(전포동, 양정메트로하이츠)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년9월5일 제33163호	채권자 주택도시보증공사	김원식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임차권설정	2023년8월11일 제28571호	임차보증금 200,000,000 임차권자 박신욱	김원식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.