



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1748-1996-048889



[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-6 우방맨션 제101동 제9층 제908호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년8월13일	경상북도 경산시 정평동 138-6 우방맨션 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 967.93㎡ 2층 985.80㎡ 3층 985.80㎡ 4층 985.80㎡ 5층 985.80㎡ 6층 985.80㎡ 7층 985.80㎡ 8층 985.80㎡ 9층 985.80㎡ 10층 985.80㎡ 11층 985.80㎡ 12층 985.80㎡ 13층 985.80㎡ 14층 985.80㎡ 15층 985.80㎡ 지층 785.30㎡	도면편철장 제38책제190장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2		경상북도 경산시 정평동 138-6 우방맨션 제101동 [도로명주소] 경상북도 경산시 대학로16길 6	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 967.93㎡ 2층 985.80㎡ 3층 985.80㎡ 4층 985.80㎡ 5층 985.80㎡ 6층 985.80㎡ 7층 985.80㎡ 8층 985.80㎡	도로명주소 2011년12월9일 등기

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-6 우방맨션 제101동 제9층 제908호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 985.80㎡ 10층 985.80㎡ 11층 985.80㎡ 12층 985.80㎡ 13층 985.80㎡ 14층 985.80㎡ 15층 985.80㎡ 지층 785.30㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경산시 정평동 138-6	대	11238㎡	1990년8월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년8월13일	제9층 제908호	철근콘크리트조 84.89㎡	도면편철장 제38책제190장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11238분의 35.18	1990년7월23일 대지권 1990년8월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년5월24일 제12914호	1994년5월10일 매매	소유자 정재화 400123-***** 경산시 정평동 138-6 우방맨션 101-908 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
2	가압류	2003년5월2일 제22723호	2003년4월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단2 9617)	청구금액 금4,404,700원 채권자 삼성캐피탈주식회사 110111-1132276 서울 중구 태평로2가 150 (동대구채권센터1팀)
3	가압류	2005년7월29일 제35787호	2005년7월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2005카단2 8035)	청구금액 금14,252,786원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 여의도동 15-21 (동대구채권센터)
4	3번가압류등기말소	2005년8월22일 제39145호	2005년8월1일 해제	
5	2번가압류등기말소	2006년1월27일 제4529호	2006년1월18일 해제	
6	임의경매개시결정	2006년11월10일 제51807호	2006년11월7일 대구지방법원의 경매개시 결정(2006타경5 6442)	채권자 조병태 600308-***** 대구 수성구 신매동 263 시지태왕하이츠 101-1207
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2007년3월6일 제9824호	2007년2월28일 취하	
8	임의경매개시결정	2010년7월28일 제28909호	2010년7월28일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경214 74)	채권자 경산시산림조합 174839-0000236 경산시 정평동 222-41

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-6 우방맨션 제101동 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번임의경매개시결정 등기말소	2010년12월28일 제49617호	2010년12월28일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2010년12월28일 제49617호	2010년12월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 정연실 740307-***** 경상북도 구미시 구평동 430 부영아파트 105동 704호
11	소유권이전	2013년4월25일 제22150호	2013년4월23일 매매	소유자 오홍자 500421-***** 경상북도 경산시 대학로16길 6, 101동 908호(정평동,우방맨션) 거래가액 금145,000,000원
12	압류	2016년5월4일 제21070호	2016년5월2일 압류(개인납세과-타19320)	권리자 국 처분청 경산세무서
13	12번압류등기말소	2017년8월1일 제30621호	2017년7월31일 해제	
14	압류	2018년2월23일 제7243호	2018년2월23일 압류(개인납세과-타8869)	권리자 국 처분청 경산세무서
15	14번압류등기말소	2019년5월28일 제18749호	2019년5월28일 해제	
16	압류	2019년7월22일 제26406호	2019년7월22일 압류(개인납세과-타58693)	권리자 국 처분청 경산세무서장
17	압류	2020년8월24일 제32256호	2020년8월21일 압류(징수과-8207)	권리자 경산시 3720
18	17번압류등기말소	2021년7월15일 제31477호	2021년7월15일 해제	
19	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2985590호	2025년6월13일 대구지방법원의 임의경매개시 결정(2025타경 8352)	채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1994년6월17일 제15410호	1994년6월16일 계약	채권최고액 금이천육백만원 채무자 정재화 경산시 정평동 138-6 우방아파트 101-908 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (경산지점)
1-1	1번근저당권이전	2002년3월19일 제14553호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대구영업지원센터)
2 (전 6)	근저당권설정	1996년12월23일 제55229호	1996년12월21일 계약	채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 정재화 경산시 정평동 138-6 우방맨션 101동 908호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 21일 전산이기
3	근저당권설정	2002년3월14일 제13684호	2002년3월14일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 정재화 경산시 정평동 138-6 우방맨션 101-908 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 중로구 종로1가 1
4	1번근저당권설정등 기말소	2002년3월19일 제14554호	2002년3월19일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2002년3월19일 제14555호	2002년3월19일 해지	
6	근저당권설정	2002년8월12일 제38251호	2002년8월10일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 정재화 경산시 정평동 138-6 우방맨션 101-908 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 중로구 종로1가 1

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-6 우방맨션 제101동 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2003년4월29일 제22138호	2003년4월26일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 정재화 경산시 정평동 138-6 우방맨션 101-908 근저당권자 이행자 650713-***** 경산시 옥산동 884-1 옥산우방타운 101-806
8	7번근저당권설정등기말소	2003년10월8일 제46631호	2003년10월7일 해지	
9	근저당권설정	2006년1월18일 제2591호	2006년1월18일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 정재화 경산시 정평동 138-6 우방맨션 101동 908호 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경산시 옥산동 864-2 (성견지점)
10	근저당권설정	2006년1월19일 제3006호	2006년1월19일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 정재화 경산시 정평동 138-6 우방맨션 101동 908호 근저당권자 조병태 600308-***** 대구 수성구 신매동 263 시지태왕하이츠 101동 1207호
11	3번근저당권설정등기말소	2006년1월19일 제3037호	2006년1월19일 해지	
12	6번근저당권설정등기말소	2006년1월19일 제3038호	2006년1월19일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2007년3월15일 제11320호	2007년3월15일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2007년3월15일 제11321호	2007년3월15일 해지	
15	근저당권설정	2007년3월15일 제11322호	2007년3월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정재화 경산시 정평동 138-6 우방맨션 101-908 근저당권자 경산시산림조합 174839-0000236 경산시 정평동 222-41
16	15번근저당권설정	2010년12월28일	2010년12월28일	

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-6 우방맨션 제101동 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제49617호	임의경매로 인한 매각	
17	근저당권설정	2010년12월28일 제49621호	2010년12월28일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 정연실 경상북도 구미시 구평동 430 부영아파트 105동 704호 근저당권자 반여2,3동새마을금고 184244-0001407 부산광역시 해운대구 반여동 1609-16
18	17번근저당권설정등기말소	2013년5월24일 제27685호	2013년5월24일 해지	
19	근저당권설정	2013년5월24일 제27686호	2013년5월24일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 오홍자 경상북도 경산시 대학로16길 6, 101동 908호(정평동, 우방맨션) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 좌천동 520-1
20	근저당권설정	2014년1월2일 제86호	2014년1월2일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 오홍자 경상북도 경산시 대학로16길 6, 101동 908호(정평동, 우방맨션) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)
21	근저당권설정	2014년6월3일 제26858호	2014년6월3일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 오홍자 경상북도 경산시 대학로16길 6, 101동 908호(정평동, 우방맨션) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)
22	19번근저당권설정, 20번근저당권설정, 21번근저당권설정 등기말소	2015년8월6일 제48832호	2015년8월6일 해지	

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-6 우방맨션 제101동 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	근저당권설정	2015년8월6일 제48833호	2015년8월6일 설정계약	채권최고액 금175,200,000원 채무자 오홍자 경상북도 경산시 대학로16길 6, 101동 908호(정평동, 우방맨션) 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
24	근저당권설정	2015년8월7일 제49003호	2015년8월7일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 오홍자 경상북도 경산시 대학로16길 6, 101동 908호(정평동, 우방맨션) 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시13분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-1996-048889

[집합건물] 경상북도 경산시 정평동 138-6 우방맨션 제101동 제9층 제908호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
오홍자 (소유자)	500421-*****	단독소유	경상북도 경산시 대학로16길 6, 101동 908호(정평동,우방맨션)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2019년7월22일 제26406호	권리자 국	오홍자
19	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2985590호	채권자 우리금융캐피탈 주식회사	오홍자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2015년8월6일 제48833호	채권최고액 금175,200,000원 근저당권자 아주캐피탈주식회사	오홍자
24	근저당권설정	2015년8월7일 제49003호	채권최고액 금58,800,000원 근저당권자 아주캐피탈주식회사	오홍자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.