



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2018-010811



[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 146-11 청담밸리체2 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월19일	경기도 의왕시 삼동 146-11 청담밸리체2 [도로명주소] 경기도 의왕시 솔밭1길 14	철근콘크리트구조 평지붕 7층 오피스텔 및 다세대주택 지1층 61.24㎡ 1층 13.44㎡ 2층 220.09㎡ 3층 220.09㎡ 4층 220.09㎡ 5층 306.1㎡ 6층 306.1㎡ 7층 306.1㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의왕시 삼동 146-11	대	640㎡	2018년12월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월19일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 71.1㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	640분의 32.174	2018년11월28일 대지권 2018년12월19일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 146-11 청담벨리체2 제6층 제602호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2018년12월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월19일 제145703호		소유자 배인순 640107-***** 경기도 부천시 소사로102번길 47, 101동 05호(소사본동, 청구아파트)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2019년1월18일 제6939호	2018년12월19일 신청착오	배인순의 주소 경기도 부천시 소사로102번길 47, 101동 905호(소사본동, 청구아파트)
2	소유권이전	2019년5월16일 제51292호	2019년3월29일 매매	소유자 김한빈 951103-***** 경기도 광명시 영당안로7번길 17-1, 에이동 비01호 (소하동, 대신아트빌라) 거래가액 금236,000,000원
3	압류	2023년1월20일 제5602호	2023년1월20일 압류(채납징세 과-티3350)	권리자 국 처분청 북광주세무서장
4	가압류	2023년2월14일 제13352호	2023년2월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00826)	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년3월14일 제23788호	2023년3월13일 압류(채납징세 과-티6131)	권리자 국 처분청 광명세무서장
6	압류	2023년9월21일 제89600호	2023년9월21일 압류(징수과-78 83)	권리자 의왕시 3127
7	압류	2023년10월17일	2023년9월18일	권리자 의왕시 3127

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 146-11 청담벨리체2 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제98266호	압류(건축과-25886)	
8	압류	2024년11월5일 제121793호	2024년10월31일 압류(기획경제실 장수과-008640)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2024년11월6일 제122594호	2024년11월6일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 587)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	3번압류등기말소	2025년1월21일 제6035호	2025년1월14일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월12일 제53574호	2023년5월18일 수원지방법원안 양지원의 임차권등기명령 (2023카임10168)	임차보증금 금239,000,000원(2021년3월26일 금3,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2019년3월17일, (2)2021년3월26일 주민등록일자 2019년4월30일 점유개시일자 2019년4월30일 확정일자 (1)2019년3월27일(금236,000,000원), (2)2021년3월26일(증액된 금3,000,000원) 임차권자 조연경 820825-***** 경기도 의왕시 솔밭1길 14, 602호(삼동, 청담벨리체2)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2018-010811

[집합건물] 경기도 의왕시 삼동 146-11 청담벨리체2 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한빈 (소유자)	951103-*****	단독소유	경기도 광명시 영당안로7번길 17-1, 에이동 비01호 (소하동, 대신아트빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년2월14일 제13352호	청구금액 금1,311,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김한빈
5	압류	2023년3월14일 제23788호	권리자 국	김한빈
6	압류	2023년9월21일 제89600호	권리자 의왕시	김한빈
7	압류	2023년10월17일 제98266호	권리자 의왕시	김한빈
8	압류	2024년11월5일 제121793호	권리자 부천시	김한빈
9	강제경매개시결정	2024년11월6일 제122594호	채권자 주택도시보증공사	김한빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월12일 제53574호	임차보증금 금239,000,000원(2021년3월26일 금3,000,000원 증액) 임차권자 조연경	김한빈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 6시50분42초