



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1341-2019-000887



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14외 3필지 이호드림파크빌 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	경기도 안양시 만안구 안양동 413-14, 413-15, 413-16, 413-20 이호드림파크빌 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 현충로 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 및 공동주택 지2층 568.46㎡ 지1층 643.81㎡ 1층 191.37㎡ 2층 388.05㎡ 3층 388.05㎡ 4층 388.05㎡ 5층 388.05㎡ 6층 487.68㎡ 7층 487.68㎡ 8층 487.68㎡ 9층 487.68㎡ 10층 487.68㎡ 11층 420.76㎡ 12층 420.76㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14 2. 경기도 안양시 만안구 안양동 413-15 3. 경기도 안양시 만안구 안양동 413-16 4. 경기도 안양시 만안구 안양동 413-20	대	204.7㎡	2019년1월15일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14외 3필지 이호드림파크빌 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 84.05㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	843.2분의 18.0827	2018년12월17일 대지권 2019년1월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 4번 신탁 등기), 3토지(갑구 3번 신탁 등기), 4토지(갑구 3번 신탁 등기) 2019년1월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년1월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월15일 제5021호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-741호
2	소유권이전	2019년1월22일 제8079호	2019년1월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이영란 610901-***** 경기도 시흥시 은행로 243-17, 103동 1202호(대야동,청구아파트) 지분 2분의 1 양수정 740409-***** 경기도 수원시 영통구 도청로 65, 5404동 404호(이의동,자연앤힐스테이트아파트)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14외 3필지 이호드림파크빌 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년1월22일 제8080호	2019년1월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-807호
4	소유권이전	2020년7월2일 제107771호	2020년7월2일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이영란 610901-***** 경기도 시흥시 은행로 243-17, 103동 1202호 (대야동,청구아파트) 지분 2분의 1 양수정 740409-***** 경기도 수원시 영통구 도청로 65, 5404동 404호 (이의동,자연엔힐스테이트아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년7월23일 제116465호	2020년6월26일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16, 907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오) 거래가액 금292,000,000원
6	소유권이전	2021년7월27일 제104091호	2021년7월22일 매매	소유자 강진욱 930616-***** 서울특별시 영등포구 선유로 54-3(문래동3가) 거래가액 금400,000,000원
7	압류	2023년4월14일 제35358호	2023년4월14일 압류(만안구세 무과-5679)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
8	압류	2024년1월26일 제8633호	2024년1월26일 압류(징세과-티 9362)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
9	가압류	2024년4월17일 제41761호	2024년4월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금1,060,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14외 3필지 이호드림파크빌 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			02311)	
10	강제경매개시결정	2024년11월7일 제122924호	2024년11월7일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경109 624)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
11	압류	2024년11월19일 제127908호	2024년11월18일 압류(징수부-90 8877)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월16일 제97510호	2023년10월12일 수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10454)	임차보증금 금390,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월31일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 고기열 830215-***** 경기도 안양시 만안구 현충로 26, 801호(안양동, 이호드림파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월19일 16시49분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2019-000887

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 413-14외 3필지 이호드림파크빌 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강진욱 (소유자)	930616-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로 54-3(문래동3가)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년4월14일 제35358호	권리자 안양시	강진욱
8	압류	2024년1월26일 제8633호	권리자 국	강진욱
9	가압류	2024년4월17일 제41761호	청구금액 금1,060,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강진욱
10	강제경매개시결정	2024년11월7일 제122924호	채권자 주택도시보증공사	강진욱
11	압류	2024년11월19일 제127908호	권리자 국민건강보험공단	강진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월16일 제97510호	임차보증금 금390,000,000원 임차권자 고기열	강진욱

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 19일 오후 4시49분57초