



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1341-2020-013709



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7외 2필지 청명더에이스 제5층 제504호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월18일	경기도 안양시 만안구 안양동 438-7, 438-8, 438-19 청명더에이스 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 만안로77번길 8	철근콘크리트구조 경사지붕 14층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택 지하2층 171.31㎡ 지하1층 346㎡ 1층 82.97㎡ 2층 405.53㎡ 3층 335.25㎡ 4층 335.25㎡ 5층 335.25㎡ 6층 335.25㎡ 7층 335.25㎡ 8층 335.25㎡ 9층 335.25㎡ 10층 335.25㎡ 11층 335.25㎡ 12층 335.25㎡ 13층 305㎡ 14층 308.99㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7 2. 경기도 안양시 만안구 안양동 438-8 3. 경기도 안양시 만안구 안양동 438-19	대	146.1㎡	2020년12월18일 등기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7외 2필지 청명더에이스 제5층 제504호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월18일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 70.76㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	640.1분의 13.41	2020년12월15일 대지권 2020년12월18일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 8번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12번</del> <del>근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년12월18일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2021년1월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월18일 제173909호		소유자 청명도시개발주식회사 134111-0475231 경기도 오산시 한신대133번길 6, 101호(양산동)
2	소유권이전	2021년6월11일 제85577호	2021년5월25일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운 1차)) 거래가액 금339,000,000원
3	가압류	2022년11월10일 제112527호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7외 2필지 청명더에이스 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05682)	
4	압류	2023년3월6일 제20745호	2023년3월3일 압류(채납징세 과-티6350)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	강제경매개시결정	2024년11월29일 제131974호	2024년11월29일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 167)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년1월5일 제1002호</del>	<del>2021년1월5일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 청명도시개발주식회사 경기도 오산시 한신대133번길 6, 101호(양산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (낙성대역지점) 공동담보목록 제2019-229호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제74534호	2021년5월20일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월22일 제57282호	2023년6월16일 수원지방법원안양지원의 임차권등기명령 (2023카임219)	임차보증금 금338,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2021년5월15일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 나수정 950102-***** 경기도 안양시 만안구 만안로77번길 8,504호(안양동, 청명더에이스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월22일 부기

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7외 2필지 청명더에이스 제5층 제504호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 18시51분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2020-013709

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 438-7외 2필지 청명더에이스 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운 1차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월10일 제112527호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
4	압류	2023년3월6일 제20745호	권리자 국	백상훈
5	강제경매개시결정	2024년11월29일 제131974호	채권자 주택도시보증공사	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월22일 제57282호	임차보증금 금338,000,000원 임차권자 나수정	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.