



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1341-2014-006964



[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 821-18 조양주택 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월3일	경기도 안양시 만안구 안양동 821-18 조양주택 [도로명주소] 경기도 안양시 만안구 안양로417번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 2층 147.52㎡ 3층 147.52㎡ 4층 129.71㎡ 5층 116.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안양시 만안구 안양동 821-18	대	305.1㎡	2014년7월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월3일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 43.235㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	305.1분의 26.74	2014년7월3일 대지권 2014년7월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구9번-근저당권설정등기) 2014년7월3일 등기	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 821-18 조양주택 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년7월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월3일 제90327호		공유자 지분 4분의 1 이민하 500115-***** 경기도 평택시 포승읍 송내안골길 119-2 에이동 104호(행복이가득한집) 지분 4분의 1 김해연 590923-***** 경기도 수원시 장안구 정자천로189번길 47, 413동 1203호(정자동, 연꽃마을풍림아파트) 지분 4분의 1 정선화 780127-***** 경기도 성남시 중원구 원터로18번길 19, 101동 303호(하대원동, 성원초원아파트) 지분 4분의 1 권오형 660605-***** 경기도 안양시 만안구 석수로178번길 32, 3층호(석수동)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년7월15일 제95464호	2014년6월4일 매매	소유자 서민경 780726-***** 경기도 광주시 오포읍 문형산길 98-10, 비동 101호 (신현319)
3	소유권이전	2021년5월11일 제65040호	2021년4월27일 매매	소유자 남환 790222-***** 서울특별시 양천구 은행정로17길 12-1, 1층(신정동) 거래가액 금220,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년9월1일 제123099호	2021년9월1일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2021타경145 3)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
5	4번강제경매개시결	2022년4월8일	2022년3월15일	

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 821-18 조양주택 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제35741호	취소기각결정	
6	가압류	2022년7월22일 제74238호	2022년7월22일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 63)	청구금액 금30,876,939 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
7	가압류	2022년9월21일 제95482호	2022년9월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 18548)	청구금액 금9,260,435 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가,그랜드센트럴)
8	압류	2023년10월30일 제102355호	2023년10월30일 압류(만안구세 무과-17229)	권리자 안양시 3114 처분청 만안구청장
9	강제경매개시결정	2024년12월16일 제136982호	2024년12월12일 수원지방법원 안양지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 600)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월15일 제95465호	2014년7월15일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 서민경 경기도 광주시 오포읍 문형산길 98-10, 비동 101호 (신현319) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (갤러리아팰리스지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월1일 제44934호	2021년4월1일 해지	
3	주택임차권	2023년4월26일	2023년4월21일	임차보증금 금220,000,000원

열람일시 : 2025년09월05일 13시36분07초

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 821-18 조양주택 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제38768호	수원지방법원 안양지원의 임차권등기명령 (2023카임10148)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월20일 주민등록일자 2021년4월16일 점유개시일자 2021년4월16일 확정일자 2021년3월26일 임차권자 최유성 921109-***** 경기도 안양시 만안구 안양로417번길 30, 502호(안양동, 금호타운4차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안양지원 안양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 13시36분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1341-2014-006964

[집합건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 821-18 조양주택 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남환 (소유자)	790222-*****	단독소유	서울특별시 양천구 은행정로17길 12-1, 1층(신정동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년7월22일 제74238호	청구금액 금30,876,939 원 채권자 주식회사 국민은행	남환
7	가압류	2022년9월21일 제95482호	청구금액 금9,260,435 원 채권자 서민금융진흥원	남환
8	압류	2023년10월30일 제102355호	권리자 안양시	남환
9	강제경매개시결정	2024년12월16일 제136982호	채권자 주택도시보증공사	남환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월26일 제38768호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 최유성	남환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.