



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-2004-003478



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월23일	<del>경상북도 포항시 북구</del> <del>두호동 753</del> <del>우방신천지타운 제110동</del>	<del>철근콘크리트조 금속기와</del> <del>박공지붕 22층 아파트</del> <del>지하1층 지하대피실</del> <del>370.3928㎡</del> <del>1층 아파트 384.8376㎡</del> <del>2층 아파트 380.8616㎡</del> <del>3층 아파트 380.8616㎡</del> <del>4층 아파트 380.8616㎡</del> <del>5층 아파트 376.3176㎡</del> <del>6층 아파트 376.3176㎡</del> <del>7층 아파트 376.3176㎡</del> <del>8층 아파트 376.3176㎡</del> <del>9층 아파트 376.3176㎡</del> <del>10층 아파트 376.3176㎡</del> <del>11층 아파트 376.3176㎡</del> <del>12층 아파트 376.3176㎡</del> <del>13층 아파트 376.3176㎡</del> <del>14층 아파트 376.3176㎡</del> <del>15층 아파트 376.3176㎡</del> <del>16층 아파트 376.3176㎡</del> <del>17층 아파트 188.1588㎡</del> <del>18층 아파트 188.1588㎡</del> <del>19층 아파트 188.1588㎡</del> <del>20층 아파트 188.1588㎡</del> <del>21층 아파트 188.1588㎡</del> <del>22층 아파트 188.1588㎡</del>  <del>부속건축물</del> <del>제201동 철근콘크리트조</del> <del>철근콘크리트모임지붕</del> <del>지하2층, 지상1층</del> <del>지하주차장, 경비실</del> <del>지하2층 지하주차장</del> <del>2135.5444㎡</del>	<del>도면편철장2책제343호</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<p><del>지하1층 지하주차장 2135.5444㎡ 1층 경비실, 계단실 31.7500㎡ 제202동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하1층, 지상1층전기, 펌프실, 재활용품창고, 경비실 지하1층 전기, 펌프실, 재활용품보관창고 500.2815㎡ 1층 경비실 6.2500㎡ 제203동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500㎡ 제204동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500㎡ 제205동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 공중변소, 주민공동시설 지하2층 지하주차장 3875.6000㎡ 지하1층 지하주차장 3875.6000㎡ 1층 관리사무소, 경비실, 공중변소 216.9500㎡ 2층 주민공동시설 196.5000㎡ 제206동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실, 계단실 지하2층 지하주차장 2696.9400㎡ 지하1층 지하주차장 2696.9400㎡ 1층 경비실, 계단실</del></p>	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>32.2500㎡</del> <del>제207동 벽돌조</del> <del>철근콘크리트모임지붕 단층</del> <del>경비실 6.2500㎡</del> <del>제208동 벽돌조</del> <del>철근콘크리트모임지붕 단층</del> <del>경비실 6.2500㎡</del> <del>제209동 철근콘크리트조</del> <del>철근콘크리트모임지붕</del> <del>지하2층, 지상2층지하주차장</del> <del>, 노인정, 보육시설, 경비실,</del> <del>독서실, 문고</del> <del>지하2층 지하주차장</del> <del>4045.4600㎡</del> <del>지하1층 지하주차장</del> <del>4045.4600㎡</del> <del>1층</del> <del>노인정, 보육시설, 경비실</del> <del>427.4100㎡</del> <del>2층 독서실, 문고</del> <del>289.0000㎡</del> <del>제210동 철근콘크리트조</del> <del>철근콘크리트모임지붕</del> <del>지하2층, 지상1층지하주차장</del> <del>, 경비실, 계단실</del> <del>지하2층 지하주차장</del> <del>3172.0000㎡</del> <del>지하1층 지하주차장</del> <del>3172.0000㎡</del> <del>1층 경비실, 계단실</del> <del>44.7500㎡</del> <del>제211동 벽돌조</del> <del>철근콘크리트모임지붕 단층</del> <del>경비실 6.2500㎡</del> <del>제215동 벽돌조</del> <del>철근콘크리트평 슬라브지붕</del> <del>단층 정압기실 12.0000㎡</del>	
2		경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구	철근콘크리트조 금속기와 박공지붕 22층 아파트 지하1층 지하대피실 370.3928㎡ 1층 아파트 384.8376㎡	도로명주소 2011년12월20일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		새천년대로1020번길 12	2층 아파트 380.8616㎡ 3층 아파트 380.8616㎡ 4층 아파트 380.8616㎡ 5층 아파트 376.3176㎡ 6층 아파트 376.3176㎡ 7층 아파트 376.3176㎡ 8층 아파트 376.3176㎡ 9층 아파트 376.3176㎡ 10층 아파트 376.3176㎡ 11층 아파트 376.3176㎡ 12층 아파트 376.3176㎡ 13층 아파트 376.3176㎡ 14층 아파트 376.3176㎡ 15층 아파트 376.3176㎡ 16층 아파트 376.3176㎡ 17층 아파트 188.1588㎡ 18층 아파트 188.1588㎡ 19층 아파트 188.1588㎡ 20층 아파트 188.1588㎡ 21층 아파트 188.1588㎡ 22층 아파트 188.1588㎡  부속건축물 제201동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실 지하2층 지하주차장 2135.5444㎡ 지하1층 지하주차장 2135.5444㎡ 1층경비실, 계단실 31.7500㎡ 제202동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하1층, 지상1층전기, 펌프실, 재활용품창고, 경비실 지하1층 전기, 펌프실, 재활용품보관창고 500.2815㎡ 1층 경비실 6.2500㎡ 제203동 벽돌조	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500㎡ 제204동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층경비실 6.2500㎡ 제205동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 공중변소, 주민공동시설 지하2층 지하주차장 3875.6000㎡ 지하1층 지하주차장 3875.6000㎡ 1층 관리사무소, 경비실, 공중변소 216.9500㎡ 2층 주민공동시설 196.5000㎡ 제206동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층 지하주차장, 경비실, 계단실 지하2층 지하주차장 2696.9400㎡ 지하1층 지하주차장 2696.9400㎡ 1층 경비실, 계단실 32.2500㎡ 제207동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제208동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제209동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상2층지하주차장 , 노인정, 보육시설, 경비실, 독서실, 문고 지하2층 지하주차장 4045.4600㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 지하주차장 4045.4600㎡ 1층 노인정, 보육시설, 경비실 427.4100㎡ 2층 독서실, 문고 289.0000㎡ 제210동 철근콘크리트조 철근콘크리트모임지붕 지하2층, 지상1층지하주차장 , 경비실, 계단실 지하2층 지하주차장 3172.0000㎡ 지하1층 지하주차장 3172.0000㎡ 1층 경비실, 계단실 44.7500㎡ 제211동 벽돌조 철근콘크리트모임지붕 단층 경비실 6.2500㎡ 제215동 벽돌조 철근콘크리트평 슬라브지붕 단층 정압기실 12.0000㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상북도 포항시 북구 두호동 753</del>	대	60081㎡	2004년4월23일
2	1. 경상북도 포항시 북구 두호동 753	대	59143㎡	2014년12월17일 1토지 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할확정으로 변경 2015년1월5일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월23일	제6층 제602호	철근콘크리트조 6층 78.6174㎡	도면편철장2책제343호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1</del> 소유권대지권	60081분의 <del>32.3626</del>	2004년4월23일 대지권 2004년4월23일
2	1 소유권대지권	59143분의 32.3626	2014년12월17일 변경 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할확정으로 변경 2015년1월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년4월23일 제28184호		소유자 주식회사우방 170111-0008658 대구 수성구 만촌동 413-6
2	소유권이전	2004년9월22일 제72376호	2004년8월31일 매매	소유자 김춘남 571023-***** <del>포항시 북구 창포동 613 두호주공3차아파트</del> 402-506
2-1	2변등기명의인표시 변경		2015년9월7일 전거	김춘남의 주소 서울특별시 성북구 종암로9다길 33, 4층(종암동) 2017년9월20일 부기
3	소유권이전	2017년9월20일 제68808호	2017년9월20일 매매	소유자 김성곤 791218-***** <del>울산광역시 남구 중앙로 39,</del> <del>107-1107(야음동, 일동미라주아파트)</del> 거래가액 금148,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2021년2월16일 제11093호	2019년10월28일 주소변경	김성곤의 주소 울산광역시 남구 정광로3번길 17,201호(무거동, 세광빌라)
3-2	민간임대주택등기	2022년12월8일 제71377호	2017년12월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년5월19일</del> <del>제32121호</del>	<del>2022년5월18일</del> <del>대구지방법원</del> <del>포항지원의</del>	채권자 주식회사 흥티경매유튜브대부 110111-7588580 <del>서울특별시 서초구 서초대로 340 ,</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결정(2022타경32218)</del>	204호( <del>서초동, 삼환바우스</del> )
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년11월11일 제66438호</del>	<del>2022년11월11일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2022타경3166)</del>	<del>채권자 주식회사 에스엔디코리아 울산 남구 둔길로76번길 17 (달동)</del>
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년11월27일 제68839호	2023년11월13일 취소기각결정	
7	4번임의경매개시결정등기말소	2023년11월27일 제68840호	2023년11월13일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년1월24일 제5100호	2025년1월23일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2025타경83)	채권자 이명숙 550201-***** 포항시 북구 새천년대로1020번길 12, 110동 602호(두호동, 우방신천지타운)
9	압류	2025년2월19일 제425672호	2025년2월18일 압류(자격정수부-900218)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년9월22일 제72388호	2004년9월8일 설정계약	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 김춘남 포항시 북구 창포동 613 두호주공3차아파트 402-506 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (포항지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월19일 제61299호	2015년6월19일 해지	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월16일 제11094호</del>	<del>2021년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금210,000,000원 채무자 김성곤 울산광역시 남구 정광로3번길 17, 201호(무거동,새광빌라) 근저당권자 주식회사홍티경매유투브대부 110111-7588580 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 공동담보목록 제2021-104호</del>
3-1	<del>(1)3번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제11780호</del>	<del>2021년2월16일 설정계약</del>	<del>채권액 금50,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 김해리 910109-***** 경기도 과주시 한빛로 67,209동 904호(야당동,한빛마을2단지휴먼빌레이크팰 리스) 공동담보목록 제2021-109호</del>
3-1	<del>(2)3번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제11780호</del>	<del>2021년2월16일 설정계약</del>	<del>채권액 금10,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 김영현 920527-***** 경기도 안성시 보개면 보개원삼로 363-16,103동 304호(양지리치타운아파트) 공동담보목록 제2021-110호</del>
3-1	<del>(3)3번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제11780호</del>	<del>2021년2월16일 설정계약</del>	<del>채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 김희석 800629-***** 인천광역시 서구 청라커널로 252,201동 1901호(청라동,청라롯데캐슬) 공동담보목록 제2021-111호</del>
3-1	<del>(4)3번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제11780호</del>	<del>2021년2월16일 설정계약</del>	<del>채권액 금20,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 박광우 621017-*****</del>

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 용산구 효창원로25가길 16,201호(용문동) 공동담보목록 제2021-112호</del>
3-1	<del>(5)3번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월18일 제11780호</del>	<del>2021년2월16일 설정계약</del>	<del>채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 조진홍 890702-***** 부산광역시 기장군 장안읍 월내1길 25-10,202호(블루빌) 공동담보목록 제2021-113호</del>
3-2	<del>(1)3번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월25일 제13901호</del>	<del>2021년2월23일 설정계약</del>	<del>채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 김해라 910109-***** 경기도 과천시 한빛로 67,209동 904호(야당동,한빛마을2단지휴먼빌레이크팰 리스) 공동담보목록 제2021-127호</del>
3-2	<del>(2)3번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월25일 제13901호</del>	<del>2021년2월23일 설정계약</del>	<del>채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 고영현 920527-***** 경기도 안성시 보개면 보개원삼로 363-16,103동 304호(양지리치타운아파트) 공동담보목록 제2021-128호</del>
3-2	<del>(3)3번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월25일 제13901호</del>	<del>2021년2월23일 설정계약</del>	<del>채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 김희석 800629-***** 인천광역시 서구 청라키널로 252,201동 1901호(청라동,청라롯데캐슬) 공동담보목록 제2021-129호</del>
3-2	<del>(4)3번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월25일 제13901호</del>	<del>2021년2월23일 설정계약</del>	<del>채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부</del>

열람일시 : 2025년10월02일 15시09분49초

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 박광우 621017-***** 서울특별시 용산구 효창원로25가길 16,201호(용문동) 공동담보목록 제2021-130호</del>
<del>3-2</del>	<del>(5)3번근저당권부채 권질권설정</del>	<del>2021년2월25일 제13901호</del>	<del>2021년2월23일 설정계약</del>	<del>채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 조진홍 890702-***** 부산광역시 기장군 장안읍 월내1길 25-10,202호(블루빌) 공동담보목록 제2021-131호</del>
4	3-1번(1)질권등기말 소	2021년2월25일 제13896호	2021년2월23일 해지	
5	3-1번(2)질권등기말 소	2021년2월25일 제13897호	2021년2월23일 해지	
6	3-1번(3)질권등기말 소	2021년2월25일 제13898호	2021년2월23일 해지	
7	3-1번(4)질권등기말 소	2021년2월25일 제13899호	2021년2월23일 해지	
8	3-1번(5)질권등기말 소	2021년2월25일 제13900호	2021년2월23일 해지	
9	3-2번(1)질권등기말 소	2021년4월1일 제23860호	2021년3월28일 해지	
10	3-2번(2)질권등기말 소	2021년4월1일 제23861호	2021년3월28일 해지	
11	3-2번(3)질권등기말 소	2021년4월1일 제23862호	2021년3월28일 해지	
12	3-2번(4)질권등기말 소	2021년4월1일 제23863호	2021년3월28일 해지	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	3-2번(5)질권등기말소	2021년4월1일 제23864호	2021년3월28일 해지	
14	3번근저당권설정등기말소	2021년4월1일 제23865호	2021년3월28일 해지	
15	근저당권설정	2021년4월1일 제23866호	2021년3월28일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 김성곤 울산광역시 남구 정광로3번길 17, 201호(무거동,세광빌라) 근저당권자 주식회사흥티경매유투브대부 110111-7588580 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 공동담보목록 제2021-266호
15-1	(1)15번근저당권부채권질권설정	2021년4월1일 제23867호	2021년3월28일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사흥티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 김해리 910109-***** 경기도 파주시 한빛로 67,209동 904호(야당동,한빛마을2단지휴먼빌레이크펠리스) 공동담보목록 제2021-267호
15-1	(2)15번근저당권부채권질권설정	2021년4월1일 제23867호	2021년3월28일 설정계약	채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사흥티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 고영현 920527-***** 경기도 안성시 보개면 보개원삼로 363-16,103동 304호(양지리치타운아파트) 공동담보목록 제2021-268호
15-1	(3)15번근저당권부채권질권설정	2021년4월1일 제23867호	2021년3월28일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사흥티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 김희석 800629-***** 인천광역시 서구 청라커널로 252,201동 1901호(청라동,청라롯데캐슬) 공동담보목록 제2021-276호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15-1	(4)15번근저당권부 채권질권설정	2021년4월1일 제23867호	2021년3월28일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 박광우 621017-***** 서울특별시 용산구 효창원로25가길 16,201호(용문동) 공동담보목록 제2021-281호
15-1	(5)15번근저당권부 채권질권설정	2021년4월1일 제23867호	2021년3월28일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 조진홍 890702-***** 부산광역시 기장군 장안읍 월내1길 25-10,202호(블루빌) 공동담보목록 제2021-282호
16	근저당권설정	2022년4월8일 제21650호	2022년4월8일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김성곤 울산광역시 남구 정광로3번길 17, 201호(무거동,세광빌라) 근저당권자 황태환 791130-***** 울산광역시 남구 중앙로120번길 12-8, 105동 1601호(신정동, 대공원대명루첸아파트) 공동담보목록 제2022-188호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-188				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-14 외 2필지 이동현대홈타운 제109동 제14층 제1401호</del>	<del>대구지방법원 포항지원 등기과</del>	<del>22</del>	<del>2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월8일 제26454호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동</del>	<del>대구지방법원</del>	<del>25</del>	<del>2022년4월8일</del>	2025년4월15일

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>469-14 외 2필지 아동현대홈타운 제109동 제12층 제1202호</del>	<del>포항지원 등기과</del>		<del>제21650호 설정계약으로 인하여</del>	제1700564호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호	대구지방법원 포항지원 등기과	16	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1202호</del>	<del>대구지방법원 포항지원 등기과</del>	20	<del>2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여</del>	2023년11월28일 제69191호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645 외 1필지 창포2단지주공아파트 제206동 제11층 제1101호</del>	<del>대구지방법원 포항지원 등기과</del>	13	<del>2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월22일 제74169호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645 외 1필지 창포2단지주공아파트 제213동 제17층 제1701호</del>	<del>대구지방법원 포항지원 등기과</del>	6	<del>2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월22일 제74170호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645 외 1필지 창포2단지주공아파트 제216동 제1층 제107호</del>	<del>대구지방법원 포항지원 등기과</del>	8	<del>2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월15일 제72629호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645 외 1필지 창포2단지주공아파트 제216동 제8층 제804호</del>	<del>대구지방법원 포항지원 등기과</del>	7	<del>2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월26일 제74466호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 15시09분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2004-003478

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성곤 (소유자)	791218-*****	단독소유	울산광역시 남구 정광로3번길 17,201호(무거동,세광빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제71377호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김성곤
8	강제경매개시결정	2025년1월24일 제5100호	채권자 이명숙	김성곤
9	압류	2025년2월19일 제425672호	권리자 국민건강보험공단	김성곤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년4월1일 제23866호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 주식회사흥티경매유투브대부	김성곤
15-1	(1)질권	2021년4월1일 제23867호	채권액 금75,000,000원 채권자 김해리	김성곤
15-1	(2)질권	2021년4월1일 제23867호	채권액 금15,000,000원 채권자 고영현	김성곤
15-1	(3)질권	2021년4월1일 제23867호	채권액 금45,000,000원 채권자 김희석	김성곤
15-1	(4)질권	2021년4월1일 제23867호	채권액 금30,000,000원 채권자 박광우	김성곤
15-1	(5)질권	2021년4월1일 제23867호	채권액 금45,000,000원 채권자 조진홍	김성곤
16	근저당권설정	2022년4월8일 제21650호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 황태환	김성곤

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 3시9분49초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.