



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1849-2024-000177



[건물] 부산광역시 강서구 강동동 1805-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월26일	부산광역시 강서구 강동동 1805-3 [도로명주소] 부산광역시 강서구 상덕로97번길 118	철근콘크리트구조 기와(평스라브)지붕 단층 단독주택 123.06㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 기와(평스라브)지붕 단층 단독주택 4.32㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월26일 제8492호		공유자 지분 13분의 3 김금석 410222-***** 부산광역시 강서구 상덕로97번길 118(강동동) 지분 13분의 2 김철용 671207-***** 전라남도 여수시 신월6길 16-1(신월동) 지분 13분의 2 김홍준 701118-***** 경상남도 김해시 가야로157번길 31-10(삼계동) 지분 13분의 2 김유신 720427-***** 경상남도 김해시 가락로294번길 18, 311동 101호(구산동, 구산동제3주공아파트) 지분 13분의 2 김영득 750910-***** 경상남도 김해시 율하1로 90, 602동 704호(율하동, 율상마을모아미래도6단지) 지분 13분의 2

[건물] 부산광역시 강서구 강동동 1805-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김지윤 790130-***** 인천광역시 계양구 장제로 652, 101동 1304호(작전동,더뷰룩스)
2	1번김칠용지분임의 경매개시결정	2025년2월10일 제206402호	2025년2월10일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경311 )	채권자 한영길 640408-***** 전남 고흥군 도양읍 비봉로 200, 206호 (봉암리)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번김칠용지분 전부근저당권설정	2024년6월13일 제25820호	2024년5월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김칠용 전라남도 여수시 신월6길 16-1(신월동) 근저당권자 한영길 640408-***** 전라남도 고흥군 도양읍 비봉로 200, 206호 공동담보 토지 부산광역시 강서구 강동동 1805-3 김칠용지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시56분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2024-000177

[건물] 부산광역시 강서구 강동동 1805-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김금석 (공유자)	410222-*****	13분의 3	부산광역시 강서구 상덕로97번길 118(강동동)	1
김영득 (공유자)	750910-*****	13분의 2	경상남도 김해시 율하1로 90, 602동 704호(율하동, 율상마을모아미래도6단지)	1
김유신 (공유자)	720427-*****	13분의 2	경상남도 김해시 가락로294번길 18, 311동 101호(구산동, 구산동제3주공아파트)	1
김지윤 (공유자)	790130-*****	13분의 2	인천광역시 계양구 장제로 652, 101동 1304호(작전동, 더뷰룩스)	1
김철용 (공유자)	671207-*****	13분의 2	전라남도 여수시 신월6길 16-1(신월동)	1
김홍준 (공유자)	701118-*****	13분의 2	경상남도 김해시 가야로157번길 31-10(삼계동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년2월10일 제206402호	채권자 한영길	김철용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월13일 제25820호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 한영길	김철용

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오전 11시56분56초